

Утверждаю:
Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
Верхопенского сельского поселения
Ивнянского района Белгородской области

В.В. Ечина
5 апреля 2023 года

**Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке
Верхопенского сельского поселения Ивнянского района Белгородской
области**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
31:01:1101007:498, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Белгородская обл., Ивнянский район Верхопенское сельское поселение,
село Верхопенье.**

Заявитель:	<u>Саркисян Вардан Вазгенович</u>
Сведения о правах:	<u>Муниципальная собственность Верхопенского сельского поселения, Ивнянского района, Белгородской области.</u>
Соответствие ПЗЗ:	<u>Земельный участок расположен в зоне «Ж1» «зона застройки индивидуальными жилыми домами, ориентировочной площадью 132 кв. м., на землях категории «земли населённых пунктов с видом разрешенного пользования «Хранения автотранспорта»» согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Верхопенского сельского поселения.</u>
Заключение о результатах публичных слушаний:	<u>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для строительства магазина-Кулинарии», одобрено всеми участниками публичных слушаний.</u>
Примечания:	<u>в пределах указанного земельного участка объекты недвижимости отсутствуют.</u>

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 (ред. от 26.03.2018 г.) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» Комиссией рекомендовано направить представленную документацию в департамент строительства и транспорта Белгородской области с целью принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Секретарь Комиссии

А.Н. Титова

