

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 декабря 2022 года

№ 56

**О подготовке проекта внесения изменений в  
Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки  
Верхопенского сельского поселения  
муниципального района «Ивнянский  
район» Белгородской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, заключением комиссии по землепользованию и застройке Верхопенского сельского поселения по рассмотрению вопроса «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Верхопенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области», соглашением о передаче осуществления части полномочий по градостроительной деятельности, утверждённым решением Муниципального совета от 22 октября 2019 года №13/164 «О передаче сельским поселениям муниципального района «Ивнянский район» полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки (ПЗЗ)» и решением земского собрания Верхопенского сельского поселения от «24» октября 2019 года №14/1 «О приёме полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки (ПЗЗ)», в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Верхопенского сельского поселения, внесения территориальных зон, установленных в Правилах землепользования и застройки Верхопенского

сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости администрация Верховенского сельского поселения **постановляет**:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:

1.1. Уточнить границы функциональных зон путем использования векторных материалов кадастрового деления.

1.2. Земельному участку, площадью 0,47 га, с кадастровым номером 31:01:1106006:135 и земельному участку, с кадастровым номером 31:01:1106006:136 площадью 0,11 га изменить функциональную зону С/У (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону Т-1 (зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры).

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:

2.1. Земельному участку, площадью 0,47 га, с кадастровым номером 31:01:1106006:135 и земельному участку, с кадастровым номером 31:01:1106006:136 площадью 0,11 га изменить функциональную зону С/У (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону Т-1 (зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры).

3. Разработчиком Проекта определить общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр» (город Санкт-Петербург, Котлярова В.А.), разрабатывающего проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Верховенского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Верховенского  
сельского поселения



  
Н.И. Воробьев