



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Заказчик: Администрация Верховенского сельского поселения

Муниципальный договор № 005 от 12.01.2023 г.

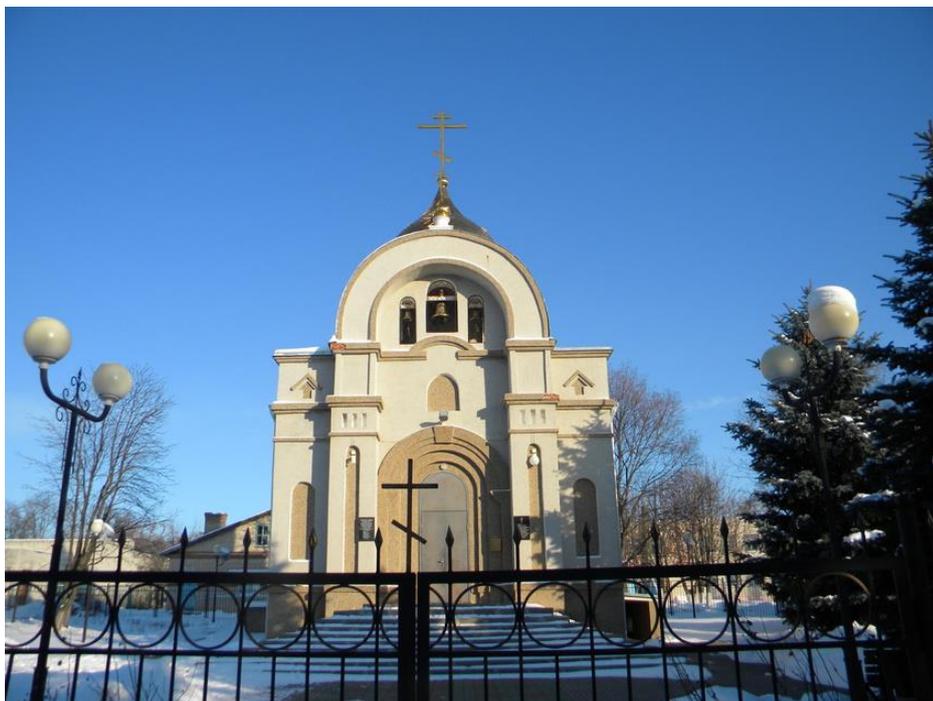
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Верховенского сельского поселения
муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области**

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию генерального плана



**Санкт-Петербург
2023**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Заказчик: Администрация Верховенского сельского поселения

Муниципальный договор № 005 от 12.01.2023 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Верховенского сельского поселения
муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области**

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию генерального плана

Генеральный директор

В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург
2023**

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:10 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов	1:10 000	н/с
3.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10 000	н/с
4.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Верховенского сельского поселения	1:10 000	н/с
5.	Карта границ функциональных зон	1:10 000	н/с
6.	Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения	1:10 000	н/с
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000	н/с
8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего	1:10 000	н/с

	пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.		
--	--	--	--

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	13
1.1. Общая характеристика территории.....	14
1.1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	15
1.2. Природные условия и ресурсы.....	17
1.2.1. Климат.....	17
1.2.2. Рельеф и геологическое строение.....	21
1.2.3. Гидрогеологические условия, гидрологические условия.....	23
1.2.4. Почвы.....	24
1.2.5. Растительность.....	26
1.2.6. Выводы.....	27
1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации.....	27
1.3.1. Описание границ Верховенского сельского поселения.....	27
1.3.2. Функционально-планировочная организация территории.....	28
1.3.3. Анализ современного функционального использования территорий Верховенского сельского поселения.....	29
1.3.4. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения.....	33
1.4. Анализ социально-экономического состояния территории.....	33
1.4.1. Население и современная демографическая ситуация.....	33
1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения.....	35
1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания.....	35
1.4.3.1. Система образования.....	35
1.4.3.2. Система здравоохранения.....	39
1.4.3.3. Физическая культура и спорт.....	39
1.4.3.4. Организация досуга.....	40
1.4.3.5. Бытовое обслуживание.....	41
1.5. Жилой фонд.....	42
1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры.....	42
1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть.....	42
1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения.....	44
1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой.....	45

1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.....	45
1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	46
1.8.1. Водоснабжение	46
1.8.2. Канализация	53
1.8.3. Теплоснабжение	53
1.8.4. Газоснабжение	53
1.8.5. Электроснабжение	54
1.8.6. Связь, радиодификация, телерадиовещание.....	54
1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды.....	55
1.9.1. Состояние почвенного покрова	56
1.9.2. Атмосферный воздух	57
1.9.3. Загрязнение поверхностных и грунтовых вод.....	58
1.9.4. Водные ресурсы.....	58
1.9.5. Шумовая обстановка.....	59
1.10. Оценка организации санитарной очистки территории.....	59
1.11. Природно-экологический каркас территории	62
1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Верховенского сельского поселения	63
1.12. Зоны с особыми условиями использования территории.....	63
1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны.....	64
1.12.2. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности.....	86
1.12.3. Водоохранные зоны, береговые полосы, прибрежные защитные полосы	89
1.12.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	94
1.12.5. Санитарно-защитные зоны.....	97
1.12.6. Придорожные полосы от автомобильных дорог.....	101
1.12.7. Зоны месторождений полезных ископаемых	102
1.12.8. Технические охранные зоны инженерных сетей	103
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	104
2.1. Функционально-планировочная организация территории	104
2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры...	104
2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории .	104

2.1.3. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Верховенского сельского поселения.....	110
2.2. Социально-экономическое развитие	121
2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения.....	121
2.2.2. Демографический прогноз	122
2.2.3. Развитие экономической базы	124
2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания (объектов местного значения муниципального района)	124
2.2.4.1. Образование.....	129
2.2.4.2. Здравоохранение	129
2.2.4.3. Физкультура и спорт.....	129
2.2.4.4. Культура.....	130
2.2.4.5. Бытовое обслуживание	131
2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.....	131
2.2.5. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	131
2.3. Развитие транспортной инфраструктуры	133
2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры.....	133
2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры	133
2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	134
2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта	134
2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта	136
2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	138
2.4.1. Водоснабжение.....	138
2.4.2. Канализация.....	141
2.4.3. Теплоснабжение	143
2.4.4. Газоснабжение.....	144
2.4.5. Электроснабжение	144
2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание.....	145
2.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории поселения, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению на территории поселения объектов регионального и местного значения муниципального района «Ивнянский район», их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории.....	145
2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды	149
2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	149

2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	149
2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	150
2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения.....	150
2.6.5. Мероприятия по охране почв.....	150
2.6.6. Мероприятия по защите от шума	150
2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов.....	151
2.7. Развитие зеленых насаждений Верховенского сельского поселения.....	153
2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений	154
2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений.....	154
2.8. Санитарная очистка территории.....	161
2.9. Инженерная подготовка территории.....	163
2.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций характера	164
2.10.1. Общие положения	164
2.10.2. Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения ..	165
2.10.2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	165
2.10.2.1.1. Опасные метеорологические явления	166
2.10.2.1.2. Опасные гидрологические процессы и явления.....	167
2.10.2.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера...	169
2.10.2.2.1. Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения	170
2.10.2.2.2. Риски возникновения техногенных пожаров	170
2.10.2.2.3. Химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химических опасных веществ (АХОВ). Аварии на автомобильном транспорте	171
2.10.2.2.4. Пожаровзрывоопасные объекты.....	181
2.10.2.2.5. Аварии на магистральных газопроводах	182
2.10.2.2.6. Санитарно-защитные зоны.....	183
2.10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	183
2.10.4. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана	184

2.10.5 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	185
Обоснование рационального варианта территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории с учетом численности размещаемого рассредотачиваемого и/или эвакуируемого населения .	185
2.10.5.1. Планировочная организация поселения.....	185
2.10.5.2. Организация транспортной сети.....	186
2.10.5.3. Требования к основным системам жизнеобеспечения.....	186
2.10.5.3.1. Электроснабжение и размещение объектов энергоснабжения.....	186
2.10.5.3.2. Требования к источникам водоснабжения	187
2.10.5.3.3. Канализация.....	188
2.10.5.3.4. Теплоснабжение	189
2.10.5.3.5. Газоснабжение.....	190
2.10.5.3.6. Связь, радификация.....	191
2.10.6. Требования по системам оповещения ГО.....	191
2.10.7. Мероприятия по комплексной маскировке	191
2.10.8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .	193
2.10.9. Защитные сооружения.	197
2.10.10. Размещение зон отдыха	199
2.10.11. Требования к экономически перспективным средним и малым городам и поселкам	199
2.11. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	200

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Верховенского сельского поселения на основании Муниципального договора № 005 от 12.01.2023 г..

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в 2018 г.

В Генеральный план Верховенского сельского поселения, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №362 от 20.03.2018 года, в соответствии с Распоряжением Администрации Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 13 февраля 2023 года №6-а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области» внесены следующие изменения:

1.1. Описание и отображения функциональных зон, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения приведены в соответствие приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1.2. Уточнены границы функциональных зон путем использования векторных материалов кадастрового деления.

1.3. Предусмотрено размещение планируемой дороги местного значения к кладбищу в юго-западной части Верховенского сельского поселения, в том числе, предусмотрено изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону транспортной инфраструктуры для следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 31:01:1106006:135 площадью 4 695 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Ивнянский, Верховенское сельское поселение;

- с кадастровым номером 31:01:1106006:136 площадью 1 109 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Ивнянский, с/п Верховенское;

1.4. На картах отображены зоны санитарной охраны водозабора из подземных источников для водоснабжения производственной площадки свинокомплекса «Калиновский» (СК «Калиновский») Белгородского филиала ООО «Тамбовский бекон» у с. Калиновка Ивнянского района Белгородской области: первый пояс – ЗОУИТ 31:01-6.1363, второй пояс – ЗОУИТ 31:01-6.1361, третий пояс – ЗОУИТ 31:01-6.1362.

1.5. В черту населенного пункта х. Покровский включен земельный участок с кадастровым номером 31:01:1201008:19 с отнесением указанного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

1.6. Подготовлена «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий».

1.7. Актуализированы сведения об объектах федерального значения, запланированных в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации.

1.8. Актуализирована информация о памятниках истории, культуры, археологии.

С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы Генерального плана Верховенского сельского поселения, утвержденного Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №362 от 20.03.2018 года, Том II «Материалы по обоснованию генерального плана» изложен в новой (настоящей) редакции.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Верховенского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2017 г. (2022 г.)

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Верховенского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Верховенского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2037- 2047 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Верховенского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

Федеральных законов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ с изменениями и дополнениями
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ с изменениями и дополнениями;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями.

Областных законов

- Закон Белгородской области от 10 июля 2007 г. № 13 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области (в ред. законов Белгородской области от 02.11.2011 № 69, от 03.10.2013 № 228, от 03.06.2015 № 358, от 17.06.2015 № 361, от 18.06.2015 № 371);
- Закон Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 25.04.2016 № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»; Решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 31 марта 2015 года № 12/149 «Об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования смешанной застройки в Ивнянском районе»

Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- Методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений, утвержденная Главгосэнергонадзором России 14.10.1996;
- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с изменениями и дополнениями;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г. с изменениями и дополнениями;
- Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года №19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- и другие.

При подготовке генерального плана Верхопенского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

- Схема территориального планирования Белгородской области, разработанная НМЦ «Теринформ» ЦНИИП градостроительства РААСН 2007 г и утвержденная в 2011 году;

- Схема территориального планирования муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, разработанная государственным унитарным предприятием «Архитектурно-планировочное бюро» и утвержденная в 2009 году.
- Генеральный план Верховенского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области», разработанный государственным унитарным предприятием «Архитектурно-планировочное бюро» и утвержденный в 2010 году (генеральный план был разработан в границах территории Верховенского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района»).
- Внесение изменений в Генеральный план Верховенского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области», разработанные ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в 2018 г..

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки картографических материалов масштаба 1:10000 на территорию поселения на бумажной основе и масштаба 1:2000 на населенные пункты в виде ортофотопланов или растровых материалов топографических планов прошлых лет, предоставляемых Заказчиком; материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2014 – 2023 гг, а также векторных материалов кадастрового деления.

В результате созданная цифровая картографическая основа для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения полностью соответствует современному состоянию местности, выполнена в системе координат МСК-31.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития

Анализ состояния территории Верховенского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Общая характеристика территории

Территория Верховенского сельского поселения расположена в центральной части муниципального района «Ивнянский район» и имеет смежные границы:

- на севере - с Владимировским сельским поселением;
- на северо-западе - с Курасовским сельским поселением;
- на востоке - с Сухосолотинским и Покровским сельскими поселениями;
- на юге - с Сырцевским сельским поселением;
- на западе - Новенским сельским поселением.

Границы Верховенского сельского поселения установлены законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Территория поселения вытянута с севера на юг на 11,8 км. С запада на восток на 12,5 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 9 552,0 га. Численность населения – 2620 человека.

В состав Верховенского сельского поселения входит 3 населённых пункта: с. Верховенье, с. Новоселовка-Первая и х. Покровский общей площадью 811,88 га.

Административным центром Верховенского сельского поселения является село Верховенье. Населенный пункт расположен в 24 км к юго-востоку от п. Ивня.

Транспортная инфраструктура Верховенского сельского поселения представлена автомобильным транспортом. Транспортная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

- федеральной автодороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающей территорию сельского поселения в восточной части;
- автомобильных дорог регионального значения IV технической категории:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящая с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;

- «Крым» - Покровский в восточной части;
- автомобильных дорог местного значения;
- улично-дорожной сети населенных пунктов.

1.1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

К стратегическим задачам развития потенциала Верховенского сельского поселения относятся:

- создание условий для стабильного развития поселения;
- обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- повышение уровня привлекательности поселения;
- укрепление физического здоровья населения, признание ценностей здорового образа жизни;
- повышение уровня гражданского и патриотического воспитания молодежи;
- повышение уровня культурно-досуговой деятельности;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики;
- обеспечение поддержки развития действующих и создание перспективных промышленных производств;
- создание благоприятного климата для развития сельскохозяйственных предприятий;
- поддержка развития предпринимательской инициативы;
- увеличение доходов и оптимизация бюджета муниципального образования
- улучшение демографической ситуации и создание условий для укрепления здоровья населения;
- повышение уровня образования и культуры;
- обеспечение социальной защищенности и занятости населения;
- обеспечение безопасных условий проживания;
- развитие гражданского сообщества и воспитание молодого поколения;
- создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы;
- повышение уровня безопасности дорожного движения;
- улучшение работы жилищно-коммунального хозяйства и качества предоставляемых услуг;
- обеспечение населения жильём с учётом приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России»;
- комплексное благоустройство населённых пунктов.

Мероприятия Программ и подпрограмм, сроки, источники и объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом прогнозируемых объемов финансовых ресурсов (местный бюджет/областной бюджет/федеральный бюджет/внебюджетное финансирование), достигнутых результатов в предшествующий период реализации Программ.

Ниже представлены сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения на территории Верхопенского поселения.

1. *Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Верхопенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на 2017- 2025 годы, утвержденная решением земского собрания Верхопенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области №72/1 от 08.12.2017 г.*

Задачи Программы

1. Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры *Верхопенского* сельского поселения;
2. Обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры
3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения поселения,
4. Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения поселения
5. Достижение расчётного уровня обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

2. *Программа «Социально-экономическое развитие Верхопенского сельского поселения на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Верхопенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области №23а от 27.10.2014 г.*

Задачи Программы

1. Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;
 2. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;
 3. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;
 4. Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях, ликвидация свалок бытового мусора;
 5. Оздоровление санитарной экологической обстановки в местах санкционированного размещения ТБО (выполнить зачистки, обваловать, оградить, обустроить подъездные пути);
 6. Вовлечение жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования, внедрения передовых методов обращения с отходами;
 7. Проведение работ по санитарной очистке и благоустройству кладбищ с соблюдением санитарно-эпидемиологических и экологических норм;
- обеспечение местами под погребения;

8. Санитарно-эпидемиологический надзор качества питьевой воды в колодцах;
9. Ремонт колодцев;
10. Создание условий для организации досуга, обеспечение жителей сельского поселения услугами учреждений культуры;
11. Организация органами местного самоуправления сельского поселения эффективного решения вопросов местного значения.

3. Программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Верхопенского сельского поселения на 2017 - 2020 годы и с перспективой до 2032 года», утвержденная решением земского собрания Верхопенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области №72/2 от 08.12.2017 г.

Задачи Программы:

1. Повысить безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории поселения;
2. Повысить доступность объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории поселений и городских округов (далее – транспортный спрос);
3. Повысить эффективность развития транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;
4. Эффективное развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью сельского поселения;
5. Создание условия для управления транспортным спросом;
6. Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
7. Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
8. Повышение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры;
9. Снижение негативного воздействия транспорта на Окружающую среду;
10. Создать условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения.

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Климат

Климат Ивнянского района предопределяется расположением в лесостепной зоне и имеет умеренно-континентальный характер, отличается довольно мягкой зимой со снегопадами и оттепелями и продолжительным летом.

Солнечное сияние. Приход солнечной радиации около 4×10^6 кДж/(м²*мин).

Таблица 1

Продолжительность и суточный ход солнечного сияния.

Месяц	Продолжительность, ч	Среднее квадратическое отклонение, ч	Отклонение наблюдавшееся продолжительности к возможной, %	Средняя продолжительность за день с солнцем, ч	Число дней без солнца
I	51	31	19	3,9	18
II	74	34	26	4,8	13
III	104	36	28	5,5	12
IV	160	43	39	6,4	5
V	254	50	53	8,8	2
VI	280	44	57	9,7	1
VII	287	36	58	9,6	1
VIII	257	36	57	8,6	1
IX	184	35	48	6,8	3
X	117	37	35	5,6	9
XI	43	21	16	3,3	18
XII	29	16	12	3,2	22
Год	1840	143	41	7,1	105

Атмосферная циркуляция. Особенность атмосферной циркуляции выражается приходом морских воздушных масс атлантического происхождения с одной стороны, с другой стороны - континентального тропического воздуха из Средней Азии, с мало измененными свойствами. В конечном счете, местный климат зависит от преобладания атлантического и континентального воздуха. Характер атмосферной циркуляции в течение большей части года обеспечивает преобладание юго-западных, западных и южных ветров. В холодную часть года преобладают западные, юго-западные и южные ветры. В летние месяцы направление ветра менее устойчиво.

Ветер. Скорость ветра меняется по сезонам года и колеблется в пределах 3,8-5,9 м/с. Сведения приведены по материалам АМСГ Белгород за период январь 1998-апрель 2003г.

Таблица 2

Направления ветров (по СНиП 23-01-99*)

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	5,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	5,3

Таблица 3

Повторяемость направлений ветра по месяцам и за год

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
За год	11	13	13	8	14	14	17	10

За теплый период	17	18	13	8	8	9	15	12
За холодный период	8	11	13	9	15	18	17	9

Таблица 4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,6	5,9	5,6	5,0	4,8	4,1	3,9	3,8	4,2	4,6	5,4	5,1	4,8

В отдельные годы наблюдаются засухи. Суховеи наиболее часто наблюдаются в начале и конце лета, когда сухие юго-восточные ветры приносят нагретые массы воздуха с низкой влажностью. Такие ветры усиливают испарение влаги из почвы и являются губительными для растений. Длительность суховейных периодов от 2-3 дней до недели.

Температура. Средняя температура воздуха составляет 6,40. Самый холодный месяц - январь, а самый теплый - июль.

Таблица 5

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,5	-6,4	-2,5	7,5	14,6	17,9	19,9	18,7	12,9	6,4	-0,3	-4,5	6,4

Таблица 6

Климатические параметры холодного периода года

	0,98	0,92
Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью	-29	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью	-27	-23
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94	-13	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C	-35	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C	5,9	

Таблица 7

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	990
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	23,3
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	27,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	11,4

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	66
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	52
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	362
Суточный максимум осадков, мм	83
Преобладающее направление ветра за июнь - август	СВ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,1

Таблица 8

Средняя максимальная и минимальная температура воздуха

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее максимальное значение													
Белгород	-5,3	-4,0	0,9	12,0	20,2	24,0	25,7	24,8	18,5	11,2	2,9	-1,9	108
Среднее минимальное значение													
Белгород	-11,2	-10,5	-5,6	2,7	8,6	12,4	14,3	13,3	8,0	2,7	-2,1	-7,4	2,1
Показатели из абсолютных минимумов													
Белгород	-35	-35	-29	-12	-3	0	5	1	-5	-13	-21	-31	-35
Средний из абсолютных минимумов													
Белгород	-24	-23	-17	-4	1	6	9	7	0	-5	-12	-20	27

Температура почвы меняется в течение вегетационного периода, причем температурный режим верхнего (поверхностного) слоя почвы отличается от глубинного:

Таблица 9

Глубина, см	V	VI	VII	VIII	IX	X
5	16.1	21.6	23.0	21.5	15.0	7.9
10	15.2	20.8	22.5	21.3	15.2	8.4
15	14.5	20.1	22.0	21.0	15.3	8.7
20	13.9	19.5	21.5	20.7	15.4	9.0

Осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 553 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летний и осенний периоды преимущественно в виде ливней. Продолжительность со снежным покровом 102 дня.

Таблица 10

Сумма осадков по месяцам за год (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
36	32	34	41	47	63	69	56	40	46	46	43	553

Таблица 11

Распределение по видам годовых осадков (мм)

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Жидкие	4	3	7	32	46	63	69	56	40	37	22	13	392
Твердые	22	21	17	1	-	-	-	-	-	1	9	18	89
Смешанные	10	8	10	8	1	-	-	-	-	8	15	12	72

Количество осадков за ноябрь – март - 191 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84%. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца - 84%.

Таблица 12

Среднее число дней с различным количеством осадков

Месяц	Количество осадков, мм							
	0,0	0,1	0,5	1,0	5,0	10,0	20,0	30,0
I	2	3	4	5	6	7	8	9
II	4,7	16,7	10,6	7,8	2,0	0,5	0,05	-
III	4,0	15,3	9,8	7,3	1,6	0,4	-	-
IV	3,9	14,5	9,7	7,4	1,6	0,3	0,02	-
V	3,2	11,4	8,6	6,7	2,0	0,9	0,2	0,02
VI	3,6	11,1	8,7	7,5	2,6	0,9	0,2	0,1
VII	3,2	10,9	9,0	7,8	3,5	1,8	0,6	0,2
VIII	2,4	11,9	9,4	8,5	3,3	2,0	0,8	0,3
IX	2,8	10,9	8,8	7,3	3,0	1,4	0,7	0,3
X	2,3	9,3	6,9	5,8	2,5	1,2	0,3	0,07
XI	3,4	12,0	8,7	7,0	3,0	1,3	0,3	0,05
XII	4,0	14,8	10,2	8,5	2,8	0,9	0,05	0,03
XIII	5,8	17,6	11,2	8,4	2,4	0,7	0,03	-
Год	43	156	112	90	30	12	3	1

Таблица 13

Высота снежного покрова (см) на последний день декады на открытой местности

X			XI			XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср.	макс.	мин.
-	-	-	-	4	4	4	6	8	11	13	14	15	15	15	15	13	8	24	46	9

Снежный покров появляется в ноябре, а устойчивым он становится в декабре. Наибольшей высоты снежный покров достигает в феврале-марте. Продолжительность вегетационного периода (продолжительность земледелия) составляет 197 дней.

Примечание. При разработке раздела использованы данные СНиП 23-01-99 «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ», данные справочного издания «Природные ресурсы и окружающая среда Белгородской области» 2007г.*

1.2.2. Рельеф и геологическое строение

Рельеф

Современный рельеф области формировался в процессе длительного развития земной коры, продолжавшегося десятки миллионов лет. Общие черты его стали создаваться еще в неогеновом периоде. К началу четвертичного периода (плейстоцен) основные формы рельефа и общий рисунок гидрографической сети на территории области имели очертания, в целом близкие к современным.

Верховенское поселение расположено на северо-западе Белгородской области, а территория области лежит в пределах юго-западного склона Среднерусской возвышенности. Поверхность Среднерусской возвышенности еще в доледниковое время была расчленена интенсивными эрозионными процессами. Древние водно-эрозионные формы здесь почти не изменены ледником и соответствуют современному рельефу.

Рельеф территории характеризуется наличием отрогов водораздельных гребней и тальвегов, переходящих в затухающие овраги. Общие падения рельефа в северном направлении, а локальное в восточном и западном направлениях обеспечивает благоприятные уклоны для организации поверхностного водостока. Территория не подвергается воздействию паводковых вод. Равнины здесь среднерасчлененные (1,0-1,6 км/км²), пологоволнистые, относительно пониженные.

Рельеф местности осложнен овражно-балочной сетью (эрозионной формой рельефа) с крутизной склонов более 20%. Абсолютные отметки территории Верховенского сельского поселения колеблются от +161,0 до +237,3м.

Общее падение рельефа в северном направлении.

Геологическое строение

Геологическое строение района характеризуется ниже- и верхнемеловыми, третичными и четвертичными отложениями. Турон-коньякский ярус представлен мелом, который погружается в данном районе на значительную глубину и не вскрыт ни одной скважиной. Отложения сеномана также не вскрываются скважинами, т.к. залегают на абсолютных отметках от +10 до -200м (ниже уровня моря). Третичные отложения представлены песками Бучакской свиты, глинами Харьковской свиты и песками полтавской сумы.

Четвертичные отложения представлены покровными и делювиальными суглинками, глинами с прослоями песка, а также песчано-глинистыми отложениями речных долин.

Инженерно-геологические условия

С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой, представленный суглинистым черноземом, комковатым, с корнями растений, мощностью от 0,3 до 1,2-1,5 м.

Основаниями для зданий и сооружений в большинстве случаев будут служить четвертичные и делювиальные суглинки и глины. Допустимая нагрузка на эти породы при условии предотвращения их замачивания может быть принята 2,5-4,0кг/см². Наиболее благоприятными для строительства являются участки водоразделов и их пологих склонов, а также надпойменных террас, сложенных устойчивыми грунтами с глубоким залеганием грунтовых вод.

Встречаются участки, где почвенный слой, представленный гумусированными и насыпными грунтами с большим содержанием органики и нарушенной структурой, в строительном отношении является непригодным и не должен использоваться в качестве естественного основания для капитальных сооружений.

1.2.3. Гидрогеологические условия, гидрологические условия

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характеризуются наличием нескольких водоносных горизонтов. Первый горизонт приурочен к четвертичным отложениям. Наибольшей водообильностью отличаются песчаные отложения аллювия.

Воды этого горизонта изучены слабо и в основном используются в качестве водоснабжения шахтными колодцами, дебет которых редко превышает 0.5–1 м³/час. Качество воды весьма изменчиво и зависит от наличия очагов загрязнения.

Второй горизонт приурочен к третичным отложениям. В пределах водораздельного плато, в песках третичных отложений иногда содержатся подземные воды на абсолютных отметках около 180 м. Площадь распространения вод прерывистая. Воды дренируются глубоко врезанными овражно-балочными системами, что сказывается на снижении водообильности скважин.

Наиболее широко используются для водоснабжения воды мергельно-меловой толщи. Водосодержащими породами является меловая толща компанского яруса и мергельная толща сантонского яруса трещиноватой структуры.

Дебит скважин зависит от степени трещиноватости мергельно-меловой толщи и величины водосборной площади и колеблется в пределах от 2.5 м³/час до 7.4 м³/час. Качество воды хорошее.

Гидрологические условия

Реки Ивнянского района принадлежат Днепровскому бассейну, их расположение, полноводность зависят от рельефа и климата. Реки имеют постоянное течение и не пересыхают, Пена, Псел с притоками Курасовкой и Солотинкой - наиболее крупные водные артерии, протекающие по территории района.

Реки имеют плавный продольный профиль, малое падение. Течение их медленное, русла извилистые. В образовании извилин большую роль играют выносы балок и оврагов. Питание рек осуществляется снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами. Наиболее полноводными реки бывают в период весеннего снеготаяния. Летом же, когда увеличивается испарение, реки мелеют. Замерзают реки обычно в первых числах декабря. В суровые зимы они местами промерзают до дна. Вскрытие рек происходит в конце марта - начале апреля. Ледоход длится от 2 до 6 дней. Половодье -40 – 45 дней.

Гидрографическая сеть поселения развита неравномерно. В центральной части поселения протекает р. Пена.

Река Пена берет начало севернее с. Верховенья Ивнянского района, на высоте 205 м над уровнем моря. Река течет в юго-западном направлении до границы с Яковлевским районом, затем направление течения меняется на северо-западное и Пена впадает в р. Псел — на расстоянии 694 км от устья основной реки и на высоте около 145 м над уровнем моря. Общее падение реки составляет 60 м, что дает средний ее уклон 0,00115. Общая длина реки составляет 68 км, а площадь бассейна — 1021 км. Наиболее крупные притоки Пены — Ивинка и Ракита.

Рельеф бассейна Пены представляет плоскую равнину, пересеченную долинами притоков, разветвленными сухими балками и оврагами. Лесистость в бассейне не превышает 4%. Лесные массивы произрастают преимущественно по верховьям балок и их правым склонам.

Долина р. Пена слабо извилистая, по форме поперечного профиля в верховье ящикообразная, а в среднем и нижнем течении трапецеидальная. Ширина долины увеличивается от 1,0-1,5 км в верхней ее части до 2,5-3,5 км в устье. Правый склон долины преимущественно высокий (40-50 м) и крутой (15-20°). Левобережный склон низкий (до 10-15 м) и пологий (5-10°), не имеющий ясно выраженной бровки. Пойма преимущественно двухсторонняя, местами прерывистая, в средней части реки изрезана староречьями. Ширина ее изменяется от 40-400 м в верховье до 0,8-1,5 км в нижнем течении.

Русло реки извилистое, характеризуется чередованием расширенных плесовых участков с узкими, перекатными. Ширина реки колеблется в пределах 5-10 м в верхнем течении, а в среднем и нижнем — 10-15 м. Глубина не превышает 1,5 м и только в отдельных местах достигает 2,5-3,0 м. Скорость течения невелика — 0,1-0,3 м/с. Речное дно песчано-илистое, местами мергельное или меловое. Берега крутые и обрывистые, изредка задернованы.

Река Солотинка берет начало в восточной части поселения в районе пруда у х. Покровский, далее протекает по территории Сухосолотинского поселения. Реки принадлежат Днепровскому бассейну, их расположение, полноводность зависят от рельефа и климата. Реки имеют постоянное течение и не пересыхают, Пена, Солотинка - наиболее крупные водные артерии, протекающие по территории района. Реки имеют плавный продольный профиль, малое падение. Течение их медленное, русла извилистые. В образовании извилин большую роль играют выносы балок и оврагов. Питание рек осуществляется снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами. Наиболее полноводными реки бывают в период весеннего снеготаяния. Летом же, когда увеличивается испарение, реки мелеют. Замерзают реки обычно в первых числах декабря. В суровые зимы они местами промерзают до дна. Вскрытие рек происходит в конце марта - начале апреля. Ледоход длится от 2 до 6 дней. Половодье -40 – 45 дней.

Кроме рек, гидрографическая сеть на территории поселения представлена искусственными прудами и водоемами и системой ручьев по днищам оврагов и балок.

1.2.4. Почвы

Территория Белгородской области включает лесостепную и степную почвенные зоны, представленные наиболее плодородными почвами.

Таблица 14

Характеристика почв МР «Ивнянский район»

Типы почв	% к площади	механический состав	% к площади
черноземы типичные	49,2	тяжелосуглинистые	80
черноземы выщелоченные	43,1	среднесуглинистые	15

пойменные луговые	2,8	супесчаные	5
черноземы оподзоленные	1,8		
серые лесные	1,1		
луговые черноземы	1		

Наиболее распространенными почвообразующими породами на территории области являются лессовидные суглинки и глины, в меньшей степени аллювиальные и делювиальные отложения, пески, супеси.

В Ивнянском районе наиболее распространены выщелоченные и типичные черноземы, а также пойменные луговые почвы.

Почвенно-растительный слой представляет суглинки, сильно гумусированные, черного цвета, с корнями растений мощностью в пределах 8-10см до 120 см, пригодный для огородничества и садоводства.

На территории Верховенского сельского поселения черноземы типичные занимают большую часть площади. Они имеют следующее строение почвенного профиля: темная, почти черная окраска, глубокий гумусовый горизонт – 70-90 см, слабоуплотненное тонкопористое сложение, высокое содержание карбонатных солей. В карбонатных горизонтах заметно увеличивается содержание окиси кальция, а верхние горизонты обогащены фосфором и серой. Среди черноземов типичных по механическому составу преобладают тяжелосуглинистые почвы. Содержание гумуса 5-7,5%. Гидролитическая кислотность низкая и колеблется в пределах 1,5-2,4 ммоль/100г. Черноземы типичные имеют агрономически благоприятные для роста и развития растений физические и воднофизические свойства. Места залегания – плато, пологие и покатые склоны.

Пойменные луговые и болотные почвы на территории поселения занимают незначительные территории. Характерной особенностью этих почв является повышенное увлажнение, окарбоначенность профиля. Это связано с близким к поверхности залеганием грунтовых вод. По морфологическим признакам, уровню плодородия пойменные зернистые почвы близки к чернознамам. Количество органического вещества в верхней части гумусового горизонта составляет 4,0-7,1 %. Плотность насыщения основаниями и содержание кальция и магния равно 38-41 ммоль/100 г почвы. Реакция почвенной среды щелочная. Хорошо обеспечены азотом и калием, слабо – фосфором.

К деградационным процессам, снижающим плодородие почв, относятся в первую очередь эрозия, дегумификация, кислотность, осолонцевание, засоления, переувлажнение. Территория Верховенского поселения относится к Западному эрозионному району, который характеризуется слабым распространением смыва почв и слабой заовраженностью, характеризуется относительно спокойным рельефом: преобладают площади почв с крутизной склонов 0-2° и 2-3° с незначительной долей склонов крутизной 3-5° и более 5°.

Все виды почв поселения благотворны для хозяйственной деятельности человека. На них возделываются многие виды зерновых, овощных и технических культур.

Для эффективного развития сельскохозяйственного производства необходимо осуществлять мероприятия по борьбе с эрозией - водной или ветровой из-за которой смываются и сдуваются ежегодно сотни кубометров верхнего, наиболее плодородного слоя, вместе с которым уносятся тонны азота, фосфора и калия. Это сказывается на урожайности сельскохозяйственных культур.

Часто весной дует суховей, который иссушает почву, сдувает ее верхний слой, губит растения, засоряет атмосферу, ускоряет заиливание рек. Для защиты от водной и ветровой эрозии созданы полевые защитные лесные полосы, обсажены деревьями и кустарниками овраги.

1.2.5. Растительность

Степи занимают большую часть территории поселения. Степная целинная растительность почти не сохранилась, заповедных степных участков нет. В далеком прошлом здесь произрастали до 500 видов трав. Типичными степными растениями являются злаки: мятлик, тимофеевка, лисохвост, костер, пырей, а также другие цветковые: чабрец, коровяк, смолка, щавель конский, лютик, клевер, колокольчик и многие другие.

В настоящее время степи распаханы и превращены в культурные поля, на которых выращиваются рожь, ячмень, гречиха, сахарная свекла, подсолнечник, овощные, бахчевые и садовые культуры.

Есть уголки со своеобразной растительностью. Это старицы, тихие заводи рек и ручьев, пруды, заболоченные места. И во всех водоемах одинаковый видовой состав: камыш, тростник, рогоз, гусак, ряска и другие.

Вдоль берега реки, то сужаясь, то расширяясь, тянется полоса пойменных лугов. Это волнующий зеленый ковер, сотканный из злаков: костра безостого, щучки луговой, лисохвоста, тимофеевки, пырея ползучего. По зеленому фону разбросаны бисером яркие цветы подмаренника, горошка мышиного, клевера, люцерны.

Для поселения луга имеют большое хозяйственное значение, прежде всего как пастбища и сенокосные угодья.

Из природных факторов, влияющих на поселковый пейзаж, кроме лесов есть прекрасные открытые луговые ландшафты вдоль реки. Все эти природные факторы включаются в ландшафтно-архитектурную композицию села и на них строится экологический каркас поселения.

Лесные ресурсы

Ивнянский район расположен в южной части Среднерусской возвышенности, в зоне лесостепей. Основным типом местной растительности является лес. Он состоит из деревьев нескольких видов: дуб, осина, береза, ясень, многочисленные кустарники и травы.

Общая площадь лесов – 636,70 га. Леса на территории поселения расположены неравномерно, большей частью представлены небольшими урочищами по оврагам, балкам. Характерными особенностями данной территории являются чередования в ландшафте лесных островков с открытыми пространствами, бывшими ранее разнотравными степями, позднее распаханными. Основными лесобразующими породами являются: дуб, осина, береза, ясень, многочисленные кустарники и травы. По поймам рек и в болотистых местах

растут ольха и ива. В подлеске много трав: хохлатка, медуница, копытень, папоротник, купена и другие.

1.2.6. Выводы

Таким образом, с учетом рельефа, геологических и гидрогеологических условий рассматриваемая в проекте территория относится к категории относительно-благоприятных с особо выделяемыми ограниченно-пригодными участками, к которым относятся балки и овраги, ежегодно затопляемая пойма.

Кроме того, территория обладает потенциалом для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятными климатическими условиями.

1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации

1.3.1. Описание границ Верховенского сельского поселения

Согласно закону Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района»:

Верховенское сельское поселение, административным центром которого является село Верховенье, в границах которого находятся село Новоселовка-Первая, хутор Покровский и граница которого с северной стороны проходит от южной границы хутора Калиновка и идет в восточном направлении по полевая дорожке 850 метров, далее по прибалочной лесополосе 600 метров, поворачивает в северном направлении и проходит по тальвегу балки Залог до пруда, пересекает зеркало пруда, поворачивает в восточном направлении и вдоль лесополосы по полевой дороге проходит до балки Владимировский Лог, далее вдоль балки проходит до автодороги Москва — Крым; с восточной стороны в южном направлении проходит вдоль полосы отвода автодороги Москва — Крым до полевая дорожки лесополосы, затем идет в восточном направлении мимо урочища Карповское, поворачивает в южном направлении и идет вдоль правого берега пруда хутора Покровский по балке Вертовая, далее по полевая дорожке лесополосы до автодороги Москва — Крым, поворачивает в юго-западном направлении и идет с западной стороны автодороги Москва — Крым до урочища Лески; с южной стороны в западном направлении проходит мимо бывшего населенного пункта Красная Дубрава, затем по тальвегу балки Суходол мимо урочища Ольха-2, урочища Ольха-1, урочища Грани, далее по пашне на расстоянии 1000 метров до вершины урочища Третье-Лесок, поворачивает в северо-западном направлении по балке до урочища Верховое-Березовское, огибает его с восточной стороны, поворачивает в западном направлении и проходит по пашне на расстоянии 1000 метров от автодороги Ивня — Березовка; с западной стороны пересекает указанную автодорогу и идет вдоль ее западной стороны на протяжении 3500 метров, затем идет вдоль полевая дорожки лесополосы, по тальвегу балки Маликов Лог доходит до пруда, проходит по его водоразделу до южной стороны хутора Калиновка.

1.3.2. Функционально-планировочная организация территории

Территория Верховенского сельского поселения расположена в центральной части муниципального района «Ивнянский район». В состав Верховенского сельского поселения входит 3 населённых пункта: с. Верховенье, с. Новоселовка-Первая и х. Покровский, в которых постоянно проживают 2620 человек.

Сельское поселение характеризуется благоприятным географическим положением: близостью п. Ивня, являющегося административным, промышленным, образовательным и культурным центром района, наличием системы транспортных связей с селом посредством автомобильного транспорта, что оказало существенное влияние на развитие системы расселения.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами. Среди природных объектов выделяется р. Пена, р. Солотинка, вблизи русла которой сформировался населённый пункт муниципального образования.

Среди антропогенных объектов, являющихся планировочными осями, выделим:

- федеральную автодорогу М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающей территорию сельского поселения в восточной части;
- автомобильные дороги регионального значения IV технической категории:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящая с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;
 - «Крым» - Покровский в восточной части.

Вдоль вышеуказанных дорог сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие населённый пункт, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья.

Основой планировки улично-дорожной сети населённых пунктов Верховенского сельского поселения становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Практически все населённые пункты, за исключением малонаселённых, включают в себя территории жилой застройки, сельскохозяйственного использования, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также территории общественно-деловой застройки, в границах которой размещают объекты социального и культурно-бытового назначения.

Жилая застройка всех населённых пунктов Верховенского сельского поселения представлена малоэтажными (индивидуальная жилая застройка и многоквартирные дома) жилыми домами.

1.3.3. Анализ современного функционального использования территорий Верховенского сельского поселения

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Верховенского сельского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

Таблица 15

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) <i>зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i>2) <i>зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения жилых домов количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров. Максимальный процент застройки составляет 60 %. Плотность населения в данных территориях колеблется в зависимости от площади придомовых земельных участков от 12 до 36-40 чел/га. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным (сетчатым, решетчатым). Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве устанавливается в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. Удельный вес озелененных территорий в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа составляет не менее 25 процентов, что позволяет говорить о высокой степени благоустроенности зон с подобной застройкой. Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:</p> <p><i>для индивидуального жилищного строительства:</i> минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м. максимальная площадь участков в случае объединения двух и более участков: 10000 кв. м; <i>для личного подсобного хозяйства:</i></p>

	<p>минимальная площадь земельных участков – 500 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. максимальная площадь земельных участков в случае объединения двух и более участков: 15000 кв. м; <i>для садоводства:</i> минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м. <i>для огородничества:</i> минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м.</p> <p>Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p>
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Максимальный процент застройки составляет 80 %. Минимальная плотность застройки промышленных, коммунальных и складских объектов – не менее указанной в приложении СНиП II-89-80*. Коэффициент озеленения территории – не менее 14% от площади земельного участка. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, - не более 15% от площади земельного участка.
Производственная зона	<p><i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</i>
Зоны сельскохозяйственного использования	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u>

	<p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</p> <p>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>Для зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках: минимальная площадь земельных участков- не подлежит установлению м; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.</p>
<p>Зоны рекреационного назначения</p>	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</p> <p>2) зоны отдыха;</p> <p>3) иные рекреационные зоны (зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения)</p> <p>4) зоны лесов.</p> <p>Минимальная площадь озелененных территорий – не менее 8 кв. м на 1 жителя. Минимальные размеры земельных участков для размещения новых парков, бульваров, скверов: -поселковых парков- 1 га; -жилых зон –0,3 га; -скверов – 0,5 га. При новом строительстве, для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общей территории городского парка зеленые насаждения и водоемы должны занимать не менее 65-70 % территории, аллей дорожки – 25-28 %, сооружения и застройка – 5-7 %.</p>
<p>Зоны специального назначения</p>	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны кладбищ;</p> <p>2) зоны складирования и захоронения отходов;</p> <p>3) зона озелененных территорий специального назначения.</p> <p>Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75 % от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений – не менее 25 %. Общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и уранового захоронений. Размеры участков кладбищ должны быть не более 40 га.</p>

1.3.4. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения

В настоящее время территория Верховенского сельского поселения обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё. Муниципальное образование характеризуется близостью к центру района п. Ивня (с. Верховенье удалено от районного центра п. Ивня на 24 км - по трассе), связано с ним автодорожным транспортом.

В населенных пунктах муниципального образования в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

1.4. Анализ социально-экономического состояния территории

1.4.1. Население и современная демографическая ситуация

Численность населения - важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема - одна из важнейших социально-экономических проблем как для Ивнянского района Белгородской области в целом, так и Верховенского муниципального образования в частности.

Численность постоянного населения Верховенского сельского поселения на 01.01.2017 г., составила 2713 человек.

В состав Верховенского сельского поселения входит 3 населённых пункта: с. Верховенье, с. Новоселовка-Первая и х. Покровский. Село Верховенье является административным центром Верховенского сельского поселения.

Таблица 16

Динамика изменения численности населения поселения

Численность населения, тыс.чел	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Верховенское сельское поселение	2667	2685	2665	2672	2645	2620

Таблица 17

Численность населения по населенным пунктам поселения

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Существующее положение
1	с. Верховенье	2352
2	х. Покровский	157
3	с. Новоселовка - Первая	111

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности, в результате уровень естественного прироста отрицательный.

Таблица 18

Показатели движения населения

№ п/п	Наименование	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1	Родившихся, всего	18	21	21	20	20
2	Число умерших, всего	28	33	35	37	31
3	Число прибывших жителей, всего	67	66	56	52	37
4	Число выбывших жителей, всего	44	57	59	30	39

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

Возрастная структура

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Возрастная структура населения по данным на 01.01.2017 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте по данным муниципального образования составляет 52% от общей численности населения. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 21% и 27% соответственно. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения

Производственный сектор экономики представлен, следующими производствами:

- ООО «Дельта».
- ИП «Бадалян Г.Л.».

Существует ограниченность мест приложения труда, что влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте. В материальной сфере производства занято 15% экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает здравоохранение и образование. Уровень безработицы находится на среднем уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами поселения.

1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования.

1.4.3.1. Система образования

Система образования на территории Верховенского сельского поселения представлена объектами дошкольного образования и объектами среднего образования.

Таблица 19

Учреждения дошкольного образования

№№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость		Состояние здания (% износа)
			по современным санитарным нормам (мест)	фактически число детей	
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Родничок»	с. Верховенье, ул. Центральная, д. 6	115	101	0

Таблица 20

Учреждения общего образования

№№ п/п	Наименование школы	Местоположение (адрес)	Уровень школы, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость		Состояние здания (% износа)
				по современн ым санитарны м нормам (мест)	фактическое число учащихся чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Верховенская средняя общеобразовательная школа имени М.Р.Абросимова»	с. Верховенье ул. Белгородская д.19 Б	с. Верховенье х. Покровский с. Новоселовка - Первая	660	252	0

Общеобразовательные учреждения

Средняя школа (МОУ Верховенская средняя общеобразовательная школа имени М.Р.Абросимова) на 660 учащихся расположена в центральной части с.Верховенье.

В 1961 году в с. Верховенье была построена новая кирпичная школа на 170 мест, двухэтажная. Здесь уже были оформлены кабинеты химии, физики, истории, биологии и географии, иностранного языка, русского языка и литературы, НВП., директором школы был Голозубов Александр Иванович.

В 1989 году в селе построена трёхэтажная школа на 620 мест с бассейном, актовым залом, столовой, спортзалом, с просторными и светлыми кабинетами. Здание школы открыто в 1990 году, степень износа школы -20%. Школу возглавляет – Билецкая Татьяна Дмитриевна. Количество учащихся -251чел. По наполняемости школа имеет резерв учебных мест - заполнена на 47%. Занятия в школе проводятся в одну смену.

Косвенным показателем, характеризующим качество образования, является нагрузка учеников, приходящаяся на 1 учителя, поскольку наряду с другими показателями отражает экономическую эффективность работы школьных заведений. Нормальной на сегодня

принята нагрузка в 10 – 12 учеников на 1 учителя. В школе с. Верховенье нагрузка учеников на 1 учителя – 5,8 отражает существующую ситуацию - минимальную загруженность учителей. В настоящее время в школе работает 63 чел: 46 учителей и 17 чел. обслуживающего персонала. При школе находится спортзал, работают кружковые организации.

В школе обучаются дети с. Верховенье, с. Новоселовка - Первая и х. Покровский. Подвоз детей из отдаленных мест осуществляется школьным автобусом.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ № 1756-р от 29 декабря 2001 года на период до 2010 года на старшей ступени общеобразовательной школы предусматривается профильное обучение. Ставится задача создания "системы специализированной подготовки (профильного обучения) в старших классах общеобразовательной школы, ориентированной на индивидуализацию обучения и социализацию обучающихся, в том числе с учетом реальных потребностей рынка труда, отработки гибкой системы профилей и кооперации старшей ступени школы с учреждениями начального, среднего и высшего профессионального образования". Верховенская средняя общеобразовательная школа - муниципальное образовательное учреждение с предпрофильной подготовкой и профильными классами: агро-технологическим, социально-экономическим и информационно-технологическим. Профильное обучение – средство дифференциации и индивидуализации обучения, позволяющее за счет изменений в структуре, содержании и организации образовательного процесса более полно учитывать интересы, склонности и способности обучающихся.

В школе проводится опытно-экспериментальная работа по теме: «Педагогические условия формирования интереса учащихся к личностно-творческой самореализации».

Учащиеся школы участвуют во всех олимпиадах района и области, во многих номинациях становятся лауреатами и призёрами, в частности по риторическому искусству, в конкурсе агитбригад, в олимпиаде по праву, где тоже стали победителями конкурса.

В 2006 году школа стала одной из 33 школ области – победительниц конкурса образовательных учреждений, внедряющих инновационные программы и получила грант в 1 млн. рублей.

Дошкольные учреждения.



Детские дошкольные учреждения в Верховенском поселении представлены МДОУ детским садом общеразвивающего вида «Родничок». Детский сад функционирует с 5 ноября 1986 г. В настоящее время в детском саду работают 3 разновозрастные группы.

В МДОУ «Родничок» созданы условия для интеллектуального, нравственного развития детей, которые соответствуют содержанию образовательной программы. В МДОУ «Родничок» создана комната русского быта, где

с детьми проводятся занятия и беседы. Количество работающих в детском саду - 30чел.

Здание МДОУ находится в центральной части с. Верховенье, здание кирпичное, обеспечено всеми инженерными сетями, год строительства – 1989 г.

Емкость учреждения – 120 детей. Общая площадь помещений - 2110,3 м².

Дополнительное образование

Дополнительное образование представлено кружками, такими как: «Изостудия» руководитель Бабина Е.В., «Сударушка» руководитель Трушина О.Ю., «Английский язык» руководитель Пузь Л.В. Создана «Экологическая тропа», где дети знакомятся с миром природы, познают его. Также дети посещают мероприятия, связанные с духовно - нравственным воспитанием.

В селе Верховенье при школе находятся:

Школа искусств, в которой есть кукольный театр, вокально-инструментальный ансамбль, вокальный ансамбль и отделение ДШИ: эстетическое, фортепиано, баян, хоровое и хореографическое.



В школе открыт военно-патриотический морской клуб «Дельфин», которым руководит капитан третьего ранга запаса, мастер спорта по дзюдо А.К. Мусаханов. В настоящее время клуб насчитывает 30 человек.

Хореографический коллектив “Сударушка”.

На основании постановления губернатора Белгородской области от 9 декабря 2004 года № 224 «О мерах по совершенствованию духовно - нравственного воспитания детей и молодежи» на территории сельского поселения был создан духовно - просветительский Центр. Разработанная в школе программа духовно-нравственного воспитания учащихся на 2006-2010 годы определила основной круг проблем в данном вопросе и наметила пути их решения. Особенность программы состоит в том, что она содействует сохранению духовного здоровья учащихся, знакомит их с основами православной культуры. Ее реализация оказалась возможной при объединении усилий социально-культурной среды: органов местного самоуправления, учреждений культуры, здравоохранения, сельского храма, школы. Объединение усилий социально-культурной среды привело к созданию Духовно-просветительского центра Верховенского сельского поселения. В состав Центра входят средняя общеобразовательная школа с. Верховенье, дошкольное образовательное учреждение «Родничок», библиотека, детская музыкальная школа, Верховенская участковая больница, Дом культуры, Успенский храм с. Верховенье.

Наполняемость общеобразовательных учреждений имеет достаточно низкий уровень, что отражает неблагоприятную демографическую обстановку в конце 90-х, начале 2000-ых годов.

1.4.3.2. Система здравоохранения

Система здравоохранения Верховенского сельского поселения представлена следующими учреждениями здравоохранения

Таблица 21

Перечень объектов здравоохранения

№№ п/п	Наименование больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов, домов для престарелых и пр.	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость	Число врачей/среднего медицинского персонала	Состояние здания (% износа)
			ед.изм. (койко-место, посещений в смену)		
1	2	3	4	5	6
1	Отделение врача общей практики	с. Верховенье ул. Центральная д. 29	25 посещений	1	40%

В соответствии с разработанной и утвержденной главой местного самоуправления целевой программой «Общая врачебная (семейная) практика» в с. Верховенье 1 января 2004 года открыт центр семейной медицины на 40 посещений в смену, 10 коек дневного пребывания при АПУ и 10 коек сестринского ухода. В дневном стационаре центра оказывается лечебная и диагностическая помощь, а так же реабилитационные мероприятия больным, не требующим круглосуточного медицинского наблюдения, с применением соответствующих стандартов и протоколов ведения больных. Верховенский центр семейной медицины обеспечен медицинским оборудованием, компьютерами и автотранспортом.

В центре работает 1 врач и 14 чел. среднего медицинского персонала.

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых был произведен в Схеме территориального планирования Ивнянского муниципального района.

1.4.3.3. Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

Таблица 22

Перечень объектов физической культуры и спорта

№№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Ед.изм.
1	2	3	4
1	спортзал	с. Верховенье, ул. Белгородская, д. 19Б МБОУ «Верховенская СОШ»	Площадь зала 288 кв.м
2	спортивная площадка	с. Верховенье, ул. Белгородская МБОУ «Верховенская СОШ»	Площадь поля 1700 кв.м

На территории поселения обеспеченность объектами физической культуры и спорта – 85%. Обеспеченность объектами физкультуры и спорта на территории поселения следует охарактеризовать, как высокую. Следует дополнительно отметить, что спортивные объекты размещены при образовательных учреждениях, что не позволяет заниматься спортом всем жителям поселения. Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

1.4.3.4. Организация досуга

На территории Верховенского сельского поселения действуют учреждения культурно-досугового типа.

Таблица 23

Перечень объектов учреждений культуры

№№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Местоположение	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)			
			ед. измерения	по проекту	фактически	% износа
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом культуры	с. Верховенье, ул. Центральная, д.2	мест	273	500	50
2	библиотека	с. Верховенье, ул. Центральная, д.2 (в здании ДК)	мест	20	20	

В с. Верховенье есть Дом культуры на 400 человек, открыта библиотека на 20 читательских мест, спортивный комплекс. Также в поселении есть кинотеатр и филиал районного историко-краеведческого музея. Есть в селе Верховенье и музыкальная школа. Созданы все условия для всестороннего развития личности.

На территории поселения действует храм Успения Пресвятой Богородицы.

Дом традиционных встреч был построен в 1983 г. 12 октября 1987 года в Доме Культуры открыт историко-краеведческий музей. Общая площадь-186,5 кв.м. Музей расположен на втором этаже и занимает 3 зала:

1 зал – «История села Верховенье»;

2 зал – «Зал боевой Славы»;

3 зал – «Период восстановления разрушенного хозяйства и село сегодня».

При ДК выделено помещение под библиотеку - 90 кв.м. Книжный фонд - 10000 книг, читателей - 1500 человек.

4 февраля 1988 г. открыт Дом культуры. В новом Доме культуры есть актовый и танцевальный залы, библиотека, комнаты для кружковой работы, буфет. Один из залов отведён под будущий музей (на втором этаже).



Рисунок 1
Фойе Верховенского СДК

Клубные учреждения представлены школой искусств, в которой есть кукольный театр, вокально - инструментальный ансамбль, вокальный ансамбль и отделение ДШИ: эстетическое, фортепиано, баян, хоровое и хореографическое.

Уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждении культурно - досугового типа соответствует нормативному показателю, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия современным требованиям, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

1.4.3.5. Бытовое обслуживание

На территории поселения существуют 2 объекта бытового обслуживания: ремонт обуви и парикмахерская.

В с. Верховенье действует отделение связи, в котором работает 8 чел. Здание кирпичное 1954 г. постройки. Инженерными сетями обеспечено.

Для организации полноценного бытового обслуживания населения администрацией Ивнянского муниципального района проводится работа с частными предпринимателями, оказывающими бытовые услуги. Нормативная потребность – 18 раб.мест

(В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89 необходимое количество рабочих мест на 1000 жителей в сельских поселениях - 7 мест.)

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит

ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

1.5. Жилой фонд

Жилой фонд Верховенского сельского поселения составляет 57,3 тыс. м².

Средняя жилищная обеспеченность – 21,8 м²/чел.

Таблица 24

Характеристика жилого фонда

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение
1	2	3	4
1	Общая площадь жилого фонда всего в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	57,3
	В индивидуальных жилых домах		39,3
	В многоквартирных жилых домах		18,0
	Специализированный(общежитие)		0
2	Аварийный и ветхий фонд	тыс. м ² общей площади	0
3	Общее число жилых зданий/ из них в аварийном состоянии	единиц	0
4	Распределение жилого фонда по формам собственности в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	
	частная		57,3
	муниципальная		0
	общественная		0
5	Инженерное оборудование:	%%	
	водопровод		38,4
	канализация		0,6
	центральное отопление		2,5
	газ		100
	ванными (душем)		35,3

Выводы:

Жилищный фонд представлен малоэтажной (индивидуальной) застройкой. Жилищная обеспеченность средняя. В целом оборудованность жилого фонда поселения инженерным обеспечением следует характеризовать, как высокую.

1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Верховенского сельского поселения представлена автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

Автодорожная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

- федеральной автодороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающей территорию сельского поселения в восточной части;
- автомобильных дорог регионального значения IV технической категории:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящая с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;
 - «Крым» - Покровский в восточной части;
- автомобильных дорог местного значения;
- улично-дорожной сети населенных пунктов.

Характеристика автодорог регионального и местного значения Верховенского сельского поселения представлена в таблице 25.

Таблица 25

Перечень автомобильных дорог общего пользования

Наименование дорог	Категория	Протяж. всего	Протяж. поселен.	Покрытие
<i>Дороги федерального значения</i>				
М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной	1А		8,4	асф
<i>Дороги регионального значения</i>				
«Крым» - Верховенье - Ивня	IV	22,5	9,6	асф
«Крым» - Новоселовка - Первая	IV	1	1,0	асф
«Крым» - Покровский	IV	1,8	1,8	асф
<i>Дороги местного значения</i>				
Верховенье - Покровский			3,3	грунт/асф
Верховенье - Березовка			3,0	грунт
«Крым» - Верховенье (Гремучий)			1,0	асф

Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Верховенского сельского поселения характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

Трубопроводный транспорт

По территории поселения проходит магистральный газопровод. Протяженность магистрального газопровода на территории поселения -11,7 км.

1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения

Пассажирские перевозки на территории Верховенского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

Общественный транспорт представлен автобусным маршрутом Ивня - Верховенье, протяженность данного маршрута 35км, автобус совершает 2 рейса каждый день.

Основные искусственные сооружения (путепроводы, эстакады, мосты) по данным администрации в поселении отсутствуют. По данным съемки и визуального обследования на территории поселения находится 17 гидросооружений (дамб).

Таблица 26

Основные искусственные сооружения

№ п/п	Наименование сооружения (мост, путепровод, туннель, эстакада)	Наименование пересекаемого препятствия	Местоположение сооружения (населенный пункт, км)
1	Гидросооружение (8шт)	пруд	с. Верховенье
3	Гидросооружение (2шт)	пруд	с. Верховенье (ул. Дальняя Дубрава)
2	Гидросооружение (3шт)	пруды	х. Покровский
4	Гидросооружение (1шт)	пруд	с. Новоселовка -1

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Сооружения для хранения транспорта представлены гаражами боксового типа, расположенными на придомовых территориях.

1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Верховенского сельского поселения относятся:

- охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Верховенского сельского поселения относятся:

– основным недостатком автобусного обслуживания территории муниципального образования является малое число рейсов в обслуживании населённых пунктов, большой интервал движения маршрутного транспорта, а также высокая степень износа автобусов, осуществляющих пассажироперевозки

– не все дороги и улицы поселения имеют твердое покрытие.

– недостаточность параметров элементов жилых улиц (по всем жилым улицам однополосная проезжая часть, отсутствуют бордюры, тротуары).

1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Верховенского сельского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 27

Характеристики существующих кладбищ

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Размер СЗЗ, м
1.	Кладбище, расположенное в восточной части с. Верховенье	2,22	50
2.	Кладбище, расположенное в северо-западной части х. Покровский	0,31	50
3.	Кладбище, расположенное в южной части х. Покровский	0,31	50
4.	Кладбище, расположенное в северо-восточной части с. Новоселовка - Первая	0,54	50
	Итого	3,38	-

Согласно СНиП 2.07.01-89*, при расчете площади кладбищ, следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 1584 человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 0,65 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

1.8.1. Водоснабжение

Система водоснабжения Верховенского сельского поселения состоит из 3 технологических зон, в каждом населённом пункте (с. Верховенье, с. Новоселовка Первая, х. Покровский), которая включает в себя водопроводную систему, объединённую для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории сельского поселения.

Централизованная система водоснабжения села Верховенье включает в себя 8 водозаборов, на которых имеются 10 скважин.

Водозабор ул. 40 лет Победы, ул. Октябрьская является основным, имеет скважину, дебит которой составляет 36 м³/ч. Производительность водозабора ул. 40 лет Победы, ул. Октябрьская составляет 20 м³/ч.

Водозабор ул. Белгородская, ул. Центральная, ул. Солнечная имеет скважину, дебит которой составляет 54 м³/ч. Производительность водозабора ул. Белгородская, ул. Центральная, ул. Солнечная составляет 31 м³/ч.

Водозабор ул. Олимпийская имеет скважину, дебит которой составляет 20 м³/ч. Производительность водозабора ул. Олимпийская составляет 14 м³/ч.

Водозабор ул. Заречная, ул. Казакова, ул. Вострикова имеет скважину, дебит которой составляет 18 м³/ч. Производительность водозабора ул. Заречная, ул. Казакова, ул. Вострикова составляет 10 м³/ч.

Водозабор ул. Шатохина, ул. Народная, ул. Советская, ул. Колхозная является основным, имеет скважину, дебит которой составляет 24 м³/ч. Производительность водозабора составляет 16 м³/ч.

Водозабор ул. Дружбы имеет скважину, дебит которой составляет 26 м³/ч. Производительность водозабора составляет 12 м³/ч.

Водозабор ул. Гагарина, ул. Гайдара, пер. Осенний имеет скважину, дебит которой составляет 26 м³/ч. Производительность водозабора составляет 16 м³/ч.

Водозабор ул. Гайдара, ул. Первомайская имеет скважину, дебит которой составляет 22 м³/ч. Производительность водозабора составляет 14 м³/ч.

Водозабор ул. Полевая с. Новоселовка Первая имеет скважину, дебит которой составляет 32 м³/ч. Производительность водозабора составляет 23 м³/ч.

Водозабор ул. Абросимова ул. Ильинская, х. Покровский имеет скважину, дебит которой составляет 28 м³/ч. Производительность водозабора составляет 16 м³/ч.

Системы водоснабжения сельского поселения работают по следующей схеме: вода из скважин с помощью погружного насосного агрегата подаётся в водонапорную башню и в сеть к потребителям.

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м.

На территории не охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Водоснабжение Верховенского сельского поселения осуществляется следующими водозаборами:

Водозабор в селе Верховенье

Водозабор села Верховенье состоит из десяти скважин, на которых установлены погружные насосы ЭЦВ и одиннадцати водозаборных башен (7 башен 25 м³, 1 башня 15 м³, 1 башня 96 м³, 2 башни 100 м³). Каждая скважина расположена вблизи башни. Протяженность сети 33,1 км. (Характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 1). Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Вода из скважин поступает в разводящую сеть, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Диаметр выходящих трубопроводов 100 мм, трубы полиэтиленовые.

Производительность водозаборов составляет 10 тыс. м³/час.

Таблица 28

Характеристики скважин и скважинных насосов в селе Верховенье

№	Наименование скважины	Год строительства/Глубина скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина № 1, ул. Октябрьская, с. Верховенье		ЭЦВ 6-10-180	10	180	7,5
2	Скважина № 2, ул. 40 лет Победы с. Верховенье		ЭЦВ6-10-180	10	180	7,5
3	Скважина № 3, ул. Белгородская, с. Верховенье		ЭЦВ6-10-225	10	225	11

4	Скважина № 4, ул. Центральная, ул. Солнечная, с. Верховенье		ЭЦВ6-10-225	10	225	11
5	Скважина № 5, ул. Олимпийская, с. Верховенье		ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3
6	Скважина № 6, ул. Заречная, ул. Казакова, ул. Вострикова, с. Верховенье		ЭЦВ 6-6-180	6	180	7,5
7	Скважина № 7, ул. Шатохина, ул. Народная, ул. Советская ул. Колхозная с. Верховенье		ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3
8	Скважина № 8, ул. Дружбы, с. Верховенье		ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3
9	Скважина № 9, ул. Гагарина ул. Гайдара, пер. Осенний, с. Верховенье		ЭЦВ 6-10-180	10	180	7,5
10	Скважина № 10, ул. Гайдара, ул. Первомайская, с. Верховенье		ЭЦВ 6-10-180	10	180	7,5

Возле скважины № 3 размещена станция обезжелезивания воды. Вода от них поступает в водонапорную башню, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Водозабор в селе Новоселовка Первая

Водозабор села Новоселовка Первая состоит из одной скважины, на которой установлен погружной насос ЭЦВ и одной водозаборной башни (1 башня 25 м³). Скважина № 11 расположена вблизи башни. Протяженность сети 3,5 км. (характеристика скважины и скважинного насоса представлена в таблице 2). Прибор учета на скважине не установлен, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Скважина обеспечена зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Вода из скважины поступает в разводящую сеть, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Диаметр выходящего трубопровода 90 мм, труба полиэтиленовая.

Производительность водозабора составляет 23 тыс. м³/час.

Таблица 29

Характеристика скважины и скважинного насоса в селе Новоселовка Первая

№	Наименование скважины	Год строительства/Глубина скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина № 11 Водозабора с. Новоселовка Первая	/	ЭЦВ 6-10-180	10	180	7,5

Водозабор в хуторе Покровский

Водозабор хутора Покровский состоит из двух скважин, на которых установлены погружные насосы ЭЦВ и двух водозаборных башен (2 башни 15 м³). Скважины расположены вблизи башни. Протяженность сети 4,5 км. (характеристика скважин и скважинных насосов представлены в таблице 3). Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Скважина обеспечена зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Вода из скважин поступает в разводящую сеть, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Диаметр выходящих трубопроводов 90 мм, трубы полиэтиленовые.

Производительность водозабора составляет 16 тыс. м³/час.

Таблица 30

Характеристики скважин и скважинных насосов в хуторе Покровский

№	Наименование скважины	Год строительства/Глубина скважины	Марка насосов	Производительность, м³/ч	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
1	Скважина № 12 Водозабора в х. Покровский	/	ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3
2	Скважина № 13 Водозабора в х. Покровский		ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Характеристика сетей по сельскому поселению представлена в таблице 31.

Характеристики сетей

№ п/п	район	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
1	Ивнянский	с. Верховенье	40 лет Победы	Полиэтилен	100	1550	1984	
2	Ивнянский	с. Верховенье	Октябрьская	Полиэтилен	90	2440	1981	
3	Ивнянский	с. Верховенье	Белгородская	Полиэтилен сталь	100 57	2100 1450	- -	
4	Ивнянский	с. Верховенье	Центральная	Полиэтилен	100	900	-	
5	Ивнянский	с. Верховенье	Солнечная	Полиэтилен	100	660	1998	
6	Ивнянский	с. Верховенье	Олимпийская	сталь	630	800	1980	
7	Ивнянский	с. Верховенье	Заречная	Полиэтилен	100	2000	2007	
8	Ивнянский	с. Верховенье	Казакова	Полиэтилен	100	900	2009	
9	Ивнянский	с. Верховенье	Вострикова	Полиэтилен	100	1100	2009	
10	Ивнянский	с. Верховенье	Шатохина	Полиэтилен	100	1405	2012	
11	Ивнянский	с. Верховенье	Народная	сталь	63	750	-	
12	Ивнянский	с. Верховенье	Советская	Полиэтилен	90	1030	-	
13	Ивнянский	с. Верховенье	Колхозная	сталь	57	530	1998	
14	Ивнянский	с. Верховенье	Дружбы	Полиэтилен	90	900	1993	
15	Ивнянский	с. Верховенье	Гагарина	Полиэтилен	100	1420	2003	
16	Ивнянский	с. Верховенье	Гайдара	сталь	63	630	1974	
17	Ивнянский	с. Верховенье	Первомайская		100	510	-	
18	Ивнянский	с. Новоселовка	Полевая	Полиэтилен	90	1650		

		Первая						
19	Ивнянский	х. Покровский	Ильинская	Полиэтилен	90	970		
20	Ивнянский	х. Покровский	Абросимова	сталь	63	720		

1.8.2. Канализация

На данный момент в Верховенском сельском поселении 2 населённых пункта не охвачены централизованным водоотведением. Отсутствует централизованное водоотведение в следующих населённых пунктах: с. Новоселовка Первая, х. Покровский. В с. Верховенье охвачена только по ул. Белгородская.

Протяженность канализационной сети составляет 6,3 км из асбестоцемента и полиэтилена диаметром 200 мм. Средний процент износа составляет 57 %.

Технические характеристики оборудования очистных сооружений Верховенского сельского поселения приведены в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Q, по паспорту м ³ /час	Н, м	Р, кВт	n, об/мин	Напряжение	Наличие ПЧ	Группа технического состояния
1	GRUNDFOS SLV.80.80.22.4.51D	2014	83,9	12,7	2,7	1462	380	нет	75
2	GRUNDFOS SLV.80.80.22.4.51D	2014	83,9	12,7	2,7	1462	380	нет	75

1.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей осуществляется децентрализованно от мелких индивидуальных котельных, а также централизованно от котельной с. Верховенье, Потребность в тепловой энергии – 2,3 Гкал/год.

Данные по мощности котельных, их техническом состоянии, а также по состоянию и протяженности тепловых сетей – отсутствуют.

1.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение с. Верховенье, Новоселовка-Первая осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Шебелинка – Белгород – Курск - Брянск". Филиал ООО «Мосттрансгаз» Белгородское УМГ, отвод КГРС «Верховенье». Протяженность магистрального газопровода на территории поселения -11,7 км. Отвод к ГРС с. Верховенье составляет 1,52 км, Ø 159 мм.

Природный газ к потребителям Верховенского поселения поступает через существующую газораспределительную сеть газопроводов среднего давления $P_{у} \leq 0,3 \text{ МПа}$ от КГРС "Верховенье", расположенной на территории с. Верховенье.

Таблица 33

Характеристика природного газа.

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изо-бутан, %	0,35
Нео-Пентан, %	0,14

Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25
Низшая теплотворная способность газа, ккал/м ³	8410

Жилые дома оборудованы газовыми плитами и газовыми водонагревателями. Обеспеченность жилищного фонда газовыми плитами – 100%

1.8.5. Электроснабжение

Одним из самых важных участков жизнеобеспечения населения являются электрические сети. В настоящее время Ивнянский РЭС является подразделением предприятия ЮЭС (Южных электрических сетей) ОАО Белгородэнерго. На балансе Ивнянского РЭС сегодня находятся 6 подстанций: 110/35/10 кВ Ивня "Новенькое", «Вознесеновка», "Вознесеновка", "Верхопенье", 35/6 кВ "Сахзавод", 268 КТП. Протяжённость ВЛ-10 кВ составляет 560 км, ВЛ-0,4 кВ — 401 км, КЛ-0,4 — 12 км, КЛ-10 кВ-1 км.

Электроэнергией обеспечены все жилые и общественные здания, животноводческие комплексы и производственные предприятия.

По программе уличного освещения в 2006 году в поселении реконструированы линии электропередачи. В общей сложности в административном центре на оригинальных металлических опорах установлено 50 светильников. Необходимо отметить, что линии уличного освещения реконструируются в первую очередь там, где расположены социальные объекты: храмы, школы, магазины, дома культуры и т. д.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1. Несанкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Безучетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
5. Зауженные просеки охранных зон ВЛ в лесах.
6. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
7. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
8. Дефицит квалифицированного персонала.

1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные подотрасли. Внедрение высоких

технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики требуют новых услуг связи.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, так как услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Однако прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная электросвязь.

В Ивнянском районе почтовой и электрической связью может пользоваться практически все население..

За последние годы широко распространилась подвижная (сотовая) телефонная связь.

Одним из важнейших направлений обслуживания населения в области связи является телевидение и радиовещание, которые не только несут важную информационную нагрузку, но и являются в некоторых отдаленных регионах почти единственным средством культурного досуга.

Телевидение доступно всему населению поселения. В основном принимаются четыре общероссийских канала - 1 канал, Россия, Культура, НТВ.

1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

Воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду территории поселения и на здоровье населения складывается в основном по степени влияния следующих факторов: загрязнение воздушной, водной среды и почв; физических факторов (шумовой режим, вибрация, электромагнитные излучения, радиация); психофизиологических воздействий (визуальная видимость, безопасность и др.).

По известным методическим подходам к оценке экологического состояния, экологическая ситуация в целом для Белгородской области может быть определена как переходная между напряженной и кризисной.

Сформировавшийся природно-технический комплекс по уровню и видам антропогенной нагрузки подразделяется на 4 зоны :

- а) Минимальной антропогенной нагрузки – возможно существование небольших «нетронутых» участков.
- б) Зона умеренной антропогенной нагрузки – подразделяется на две подзоны:
 - лесохозяйственная – это лесные массивы вне зоны влияния значительных антропогенных нагрузок, а также участки природно-заповедного фонда, водоохранные полосы и т.п. Подзона относительно благоприятна для проживания,

организации медико-культурных мероприятий (рекреация), производства экологически чистой продукции лесопользования;

- сельскохозяйственная подзона соотнесена с местами размещения естественных кормовых угодий (сенокосов и, отчасти, пастбищ) и многолетних насаждений. Они приурочены к поймам рек и склонам овражно-балочных систем, включают участки сохранившейся степной растительности. Значительная доля пастбищных угодий эрозионноопасна и относится к зоне с повышенным уровнем нагрузки. Подзона благоприятна для проживания и производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции.

в) Зона повышенной антропогенной нагрузки – подразделяется на 2 подзоны:

- сельскохозяйственная – приурочена к сельскохозяйственным угодьям, в основном к пашне и пастбищам. Зона относительно благоприятна для проживания и производства экологически чистой продукции при условии нормативного применения химических мелиорантов, но характеризуется негативными процессами в части сохранения природно-ресурсного потенциала и сужения территориальной базы для существования естественных видов растений и животных (проблема сохранения биоразнообразия);

- 2) селитебная подзона – сельские населенные пункты. Здесь существуют выделы с напряженной экологической ситуацией, расположенные вдоль транспортных магистралей, вокруг крупных животноводческих комплексов и на участках интенсивного применения ядохимикатов.

г) Зона высокой антропогенной нагрузки (напряженной экологической ситуации) представлена несколькими ареалами – в районах размещения крупных горнопромышленных комплексов и промышленных центров.

Экологическая обстановка во Верховенском сельском поселении достаточно благополучная и может быть отнесена к зонам б, в, но может складываться с тенденцией к ухудшению по мере накопления негативных факторов.

1.9.1. Состояние почвенного покрова

Основная цель охраны земель заключается в том, чтобы максимально увеличить их плодородие. Очень важно защитить почву от водной эрозии. Для борьбы с водной эрозией необходимо соблюдать противоэрозионные мероприятия.

Для Верховенского поселения характерна высокая распаханность территории. Следствием уничтожения естественного растительного покрова и неумеренной распашки территории явилось усиление процессов естественной эрозии, как линейной, так и плоскостной.

Почвенный покров в пределах территорий сел подвергается значительной антропогенной нагрузке. На достаточно ограниченную площадку воздействуют многообразные факторы.

Загрязнение почвенного покрова происходит в основном на свободных от застройки территориях, неблагоустроенных улицах и подворьях частного сектора, вдоль транспортных

потоков, по берегам водоемов. Промышленные и бытовые отходы, загрязняющие вещества ливневого стока непосредственно влияют на почвенный состав.

Широкое применение пестицидов для защиты растений от вредителей, болезней и сорняков, вызывает загрязнение почвы, водных ресурсов и атмосферы, накопление остаточных химических веществ в пищевых продуктах. Поэтому, при применении пестицидов необходимы следующие условия: строго соблюдать санитарные правила, связанные с применением пестицидов, а также их перевозками, приемом, отпуском, хранением и уничтожением.

1.9.2. Атмосферный воздух

Среди факторов неблагоприятного воздействия окружающей среды на человека и территорию наибольшее беспокойство вызывает увеличивающееся загрязнение атмосферного воздуха из-за нарастающего объема эмиссии газов и аэрозолей антропогенного происхождения. Основная доля выбросов вредных веществ в атмосферу принадлежит предприятиям транспорта. В составе твердых загрязняющих веществ основную массу составляют взвешенные вещества, неорганическая пыль. Из числа газообразных выбросов основная доля приходится на окись углерода, углеводороды, двуокись серы и двуокись азота. Помимо этих веществ в воздухе содержатся еще сотни компонентов. Большинство из них токсические и оказывают отрицательное влияние на живые организмы, в том числе на человека. В числе причин загрязнения атмосферного воздуха отмечается слабое оснащение очистными сооружениями источников выбросов, применение неисправного пассажирского транспорта, увеличение грузопотока по магистралям, низкий технический уровень эксплуатируемого передвижного состава, не оборудованного системами нейтрализации отработанных газов. Значительное место в загрязнении атмосферного воздуха продолжает занимать автомобильный транспорт. Основные компоненты выхлопов двигателей внутреннего сгорания способствуют росту болезней органов дыхания, нервной системы, органов чувств, новообразований, изменениям в системе крови и кроветворных органов, вызывают аллергические реакции.

Для уменьшения значений удельных выбросов предприятий должна вестись повседневная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Использовать необходимо такие методы как:

- обустройство санитарных зон предприятий;
- использование экологически более чистого топлива;
- сокращение неорганизованных выбросов;
- постоянный контроль мест перегрузки пылящих материалов;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления технологическими процессами;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух,

почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

1.9.3. Загрязнение поверхностных и грунтовых вод

Загрязнение поверхностных вод – это процесс изменения физических, химических и биологических свойств природных вод при попадании в них различных веществ, что может оказать вредное воздействие на человека и природу.

В пределах района основными загрязнителями рек являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального назначения ливневой сток, загрязненные грунтовые воды за счет проникновения загрязнителей с полей фильтрации, занимающих большую площадь.

Для реки и водохранилищ должны быть установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Границы прибрежных полос устанавливались в соответствии с видами угодий и их использованием. Так по пашне, сенокосам, пастбищам ширина прибрежной полосы составляет 15-25 м., на участках древесно-кустарниковой растительности 35 метров.

Водоохранные зоны в районах развития грунтовых вод с установлением здесь строгих правил хозяйственной и строительной деятельности не разрабатывались.

В водоохраной зоне запрещается: применение ядохимикатов и минеральных удобрений, размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, ферм, оросительных систем с использованием навозосодержащих сточных вод, мест захоронения, складирования навоза, свалок мусора, отходов производства, а также устройства взлетно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ, строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий; стоянка, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортного парка.

В прибрежной полосе помимо этого запрещается:

- распашка земель, выпас и организация летних лагерей скота;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- строительство баз отдыха, палаточных городков.

Земли, входящие в состав водоохраных зон, в основном, представлены пашней, сенокосами, пастбищами, лесом, кустарниками, болотом, в водоохраной зоне реки находится усадебная застройка.

1.9.4. Водные ресурсы

Достоверные исходные данные по количеству и состоянию водных ресурсов Верховенского поселения отсутствуют. Данные приведены в целом по Ивнянскому району, для которого характерно удовлетворительное качество воды по санитарно-химическим показателям. Для питьевых целей используется вода подземных источников. В настоящее время для водопользования населения используется водоносный горизонт на глубине 100 м.

1.9.5. Шумовая обстановка

Основным источником шума на территории населённых пунктов Верховенского сельского поселения является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на:

- федеральной автодороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающей территорию сельского поселения в восточной части;
- автомобильных дорогах регионального значения IV технической категории:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящей с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;
 - «Крым» - Покровский в восточной части.

Проблема шумового и вибрационного воздействия автомобильного транспорта на население актуальна для с. Верховенье, по территории которого проходят транзитные транспортные потоки по автомобильной дороге регионального значения IV технической категории «Крым» - Верховенье - Ивня (в пределах села дорога является главной улицей ул. Белгородская). Для жилой застройки, расположенной вдоль указанной автодороги, необходимо проведение мероприятий по защите от шума, в частности, устройство специальных зеленых насаждений, выполняющих шумозащитные функции.

1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиями санитарной очистки территории населенных пунктов с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Верховенском сельском поселении являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Верховенского сельского поселения являются:

- сельское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;

- производственные объекты;
- транспорт.

На территории Верховенского сельского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

Зимняя уборка территорий

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных наростов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организуют общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

Летняя уборка территорий

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

Санитарная очистка

Проблема в области обезвреживания отходов в целом заключается в отсутствии мероприятий по обезвреживанию рекультивированных свалок, нарушенных земель (после захоронения ТБО).

Основными проблемами в сфере утилизации (захоронения) являются:

1. Увеличение объемов образующихся отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения.
2. Усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов.
3. Наличие несанкционированных свалок.
4. Отсутствие мощностей по утилизации отдельных видов отходов.

В сфере захоронения отходов проблема заключается в том, что свалки представляют опасность для окружающей среды, так как организованы без соблюдения требований природоохранного законодательства.

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния Верховенского сельского поселения, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду требуется внедрение системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления.

Подсчёт количества ТБО, образуемых населением Верховенского сельского поселения, производится по нормативу 450 кг на 1 чел. в год, приведенному в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).

Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год, представлен в таблице 34.

Таблица 34

Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год

№ п/п	Объекты образования отходов	Численность населения, чел.	Норматив, кг/год на 1 чел.	Количество образующихся отходов, т/год
1.	с. Верховенье	2352	450	1058,4
2.	х. Покровский	157	450	70,65
3.	с. Новоселовка - Первая	111	450	49,95
	Итого	2620	450	1179,0

Расчет объёма жидких отходов из выгребов, образуемого населением за год, производится по нормативу 0,3 м³ на 1 чел. в год, приведенному в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820), представлен в таблице ниже.

Таблица 35

Расчет объёма жидких отходов из выгребов, образуемого населением за год

№ п/п	Объекты образования отходов	Численность населения, чел.	Норматив, м ³ /год на 1 чел.	Количество образующихся отходов, м ³ /год
1.	с. Верховенье	2352	0,3	705,6
2.	х. Покровский	157	0,3	47,1
3.	с. Новоселовка - Первая	111	0,3	33,3
	Итого	2620	0,3	786

Таким образом, на сегодняшний день с территории поселения необходимо собирать и вывозить 1179,0 тонн ТБО, образуемых населением, а также отходы, образуемые предприятиями и учреждениями Верховенского сельского поселения, и смет с поверхности улиц и дорог общего пользования.

Объем жидких отходов из выгребов, образуемых населением, составляет 786 м³. Мероприятия по удалению жидких бытовых отходов из выгребов рассмотрены в разделе 1.9.2. «Канализация».

1.11. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Верховенского сельского поселения составляют существующие лесные массивы озелененных территорий, территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов.

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

- участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Верховенского сельского поселения должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношении природных территорий;
- формирование парковых и рекреационных зон.

Общая площадь лесов в границах поселения составляет 636,70 га.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- экологическая оптимизация лесного, сельского хозяйства природопользования;

- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;

- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Верховенского сельского поселения

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений населенных пунктов муниципального образования представлена:

- территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
- территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки.

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах поселения., а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека.

1.12. Зоны с особыми условиями использования территории

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Верховенского сельского поселения учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Верховенского сельского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны, береговые полосы, прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Верховенского сельского поселения расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на «Картах границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время на территории Верховенского сельского поселения расположено 17 объектов культурного наследия, их характеристика представлена в таблице 36.

Таблица 36

Список памятников, расположенных на территории поселения

Гос. №	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение	Док. о прин. на гос.охран
Памятники истории и Воинской Славы				
345	Место гибели упроткомиссара А.Д.Шатохина, народного судьи М.Золотухина, начальника милиции Н.Н.Алтунина, зарубленных махновцами	1921 г.	в центре с. Верховенье	№ 373
346	Мемориальный комплекс :		у ДК с. Верховенье	№ 373
346/1	братская могила 368 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	1941- 1943г.		
346/2	памятник советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1983 г.		
356/3	Братская могила 353 советских воинов, погибших на Курской дуге, здесь похоронен Герой Советского Союза сержант Т.И.Востриков	1943 г.	с. Верховенье	
1675	Памятник работникам Верховенской МТС, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1966 г.	с. Верховенье, РТП	№ 229
Памятники искусства				
362	Памятник советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1983 г.	у ДК с. Верховенье	№ 373
Памятники археологии				
1026	Верховенье Могильник курганный-1	II тыс. до н.э – I тыс. н.э	не подлежит опубликованию	№ 135
1027	Верховенье Могильник курганный-2		не подлежит опубликованию	№ 135
	Верховенье Курганная группа -3		не подлежит опубликованию	
	Верховенье Курганная группа -4(1)		не подлежит опубликованию	
	Верховенье Местонахождение -1	эп.бронзы-ран.жел.в.	не подлежит опубликованию	
	Верховенье Местонахождение -2(3)	Ср.I тыс. н.э	не подлежит	

			опубликованию	
	Верхопенье Селище -1(2)	Ср. I тыс. н.э	не подлежит опубликованию	
	Верхопенье Селище -2(4)	Ср. I тыс. н.э	не подлежит опубликованию	
	Верхопенье Селище -3(5)	эп.бр., III-IV в н.э, XI- XIII в	не подлежит опубликованию	
	Покровский Курган - 1	II тыс. до н.э – I тыс. н.э	не подлежит опубликованию	

В центре с. Верхопенье находится мемориальный комплекс: - братская могила 368 Советских Воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками; памятник Советским Воинам “Воин с автоматом и партизанка со знаменем”

Также в селе находится памятник работникам МТС погибшим в годы ВОВ.



Рисунок 2. - Мемориал

В 1973 году в центре села на братской могиле открыт памятник Советским воинам, погибшим за село Верхопенье. А в 1982 году 4 июля в центре с. Верхопенье был открыт мемориальный комплекс погибшим воинам в период Великой Отечественной войны. На братской могиле был зажжён Вечный огонь.



Мемориальный комплекс возле дома культуры в центре села Верхопенье занимает значительную территорию, прекрасно благоустроенную и озелененную, одновременно относится к памятникам искусства Традиционно дважды в год у могилы воинов, павших при освобождении села, администрация Верховенского сельского округа, школьники,

работники всех предприятий и организаций, расположенных на территории села, односельчане проводят торжественные митинги, возлагают венки и цветы у дорогих каждому жителю мест.

Памятники в хорошем состоянии, за ними ухаживают. Так как памятники воинской славы находятся на территории населенного пункта, их сохранение обеспечивается местной администрацией. Проекты зон охраны памятников не разрабатывались, до разработки таких проектов следует выделить территории памятников и рассматривать их как охраняемые.

Памятники археологии находятся за пределами населенных пунктов, данных о состоянии курганных могильников нет. Для спасения памятников археологии и использования их культурно-исторического потенциала необходимо поэтапное и в то же время одновременное проведение комплекса мероприятий. До разработки проектов зон охраны пользоваться типовыми режимами для памятников археологии.

По данным Управления культуры Белгородской области других памятников архитектуры, истории, археологии в поселении нет. В процессе освоения новых территорий

возможно выявление памятников истории и археологии, в таком случае необходимо все работы приостановить и вызвать представителей Управления культуры.



Рисунок 3. Храм Успения Пресвятой Богородицы

28 августа 2005 года в селе Верховенье состоялось торжественное открытие храма Храм Успения Пресвятой Богородицы, который не является памятником архитектуры, при этом значимость этого сооружения требует организации для него охранной зоны.

На территории Верховенского сельского поселения в настоящее время действуют Приказы управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, информация о которых приводится ниже:



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 27 » ноябрь 2010 г.

№ 22-24/456

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Верхопенье могильник курганный-1»

В соответствии со статьями 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Верхопенье могильник курганный-1» (Белгородская область, Ивнянский район), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в соответствии с решением малого Совета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28 ноября 1992 года № 135 (регистрационный номер в Реестре – 311741178820006), согласно приложению 1 к настоящему приказу (не подлежит опубликованию).

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Верхопенье могильник курганный-1» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела государственного учёта и регулирования градостроительной деятельности (Костыльёва А.А.) обеспечить:

- направление копии настоящего приказа администрации Ивнянского района для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение настоящего приказа на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.zakon.belregion.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.okn31.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Лошаков К.А.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.В. Акашьева

Костылёва Анастасия Андреевна



Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 29 » ноября 2020 г. № 22-24/456

**Режим использования земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия федерального значения «Верхоньсье могильник
курганный-1» (Белгородская область, Ивнянский район)**

Разрешается:

- благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию памятника;
- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением памятника, осуществляемая в рамках действующего законодательства;
- организация обеспечения свободного доступа граждан к Памятнику в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- мероприятия по консервации и музеефикации объекта археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности Памятника в его историческом и ландшафтном окружении, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (в том числе распашка курганных насыпей), за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований на территории Памятника без наличия разрешения (Открытого листа), выданного в соответствии с действующим законодательством;
- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологических предметов, без наличия разрешения (Открытого листа);
- свалка мусора и бытовых отходов, складирование любых строительных материалов.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области



Г.В. Акапьева



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 22 » октября 20 20 г.

№ 22-24/328

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Верхопенье могильник курганный-2»

В соответствии со статьями 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах культурного наследия, которые не подлежат опубликованию», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Верхопенье могильник курганный-2» (Белгородская область, Ивнянский район), включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в соответствии с решением малого Совета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28 ноября 1992 года № 135 (регистрационный номер в Реестре – 311440107360006), согласно приложению 1 к настоящему приказу (не подлежит опубликованию).

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Верхопенье могильник курганный-2» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела государственного учёта и регулирования градостроительной деятельности (Костылёва А.А.) обеспечить:

- направление копии настоящего приказа администрации Ивнянского района для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение настоящего приказа на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.zakon.belregion.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.okn31.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Лошаков К.А.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.В. Акапьева

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «22» октября 2020 г. № 22-24/328

**Режим использования земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия федерального значения «Верхопенье могильник
курганный-2» (Белгородская область, Ивнянский район)**

Разрешается:

- благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию памятника;
- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением памятника, осуществляемая в рамках действующего законодательства;
- организация обеспечения свободного доступа граждан к Памятнику в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- мероприятия по консервации и музеефикации объекта археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности Памятника в его историческом и ландшафтном окружении, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (в том числе распашка курганных насыпей), за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований на территории Памятника без наличия разрешения (Открытого листа), выданного в соответствии с действующим законодательством;
- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологических предметов, без наличия разрешения (Открытого листа);
- свалка мусора и бытовых отходов, складирование любых строительных материалов.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области



Г.В. Акапчева



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Белгород

« 03 » 11.10.18 20 18 г.

№ 163-03/01

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина
Андрея Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина,
начальника милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск», расположенного в
Ивнянском районе, с. Верховенье, ул. Центральная, 46а**

В соответствии со статьями 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Верховенье, ул. Центральная, 46а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 29 сентября 1983 года № 373, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (Еременко О.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (www.zakon.belregion.ru) и на официальном сайте управления

государственной охраны объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.okn31.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Лошакова К.А.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.Акашьева

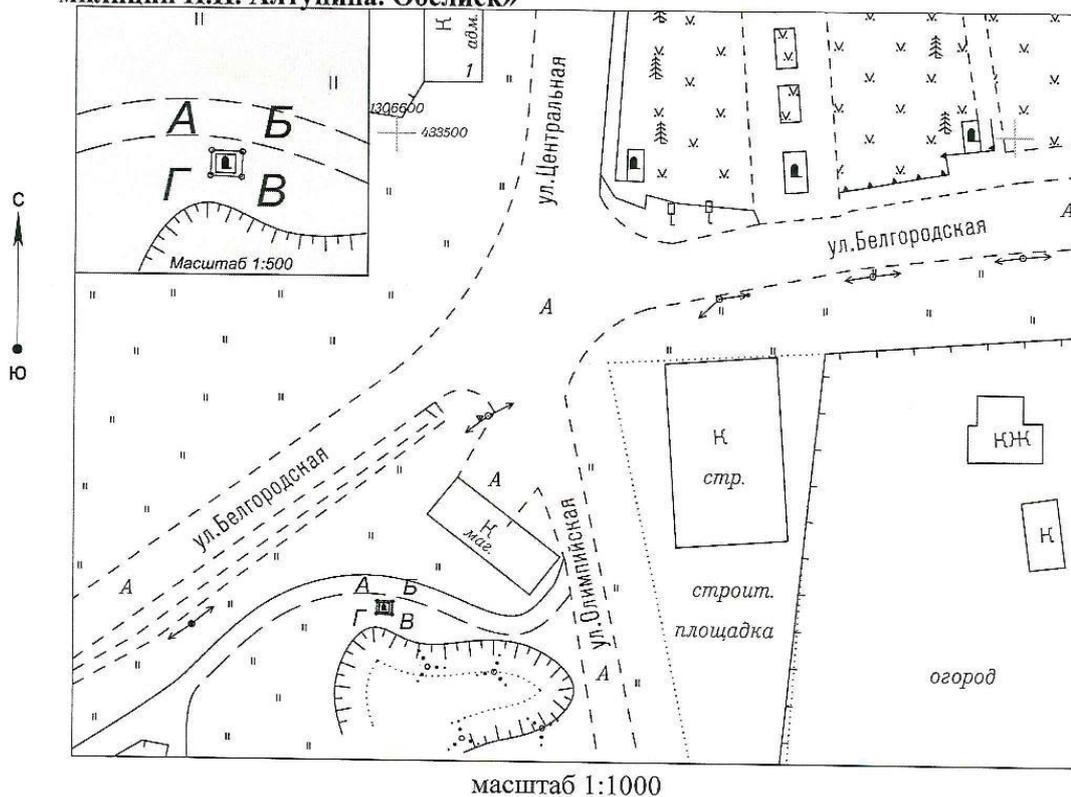
А.А. Костылева



Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «03» ИЮН 2018 г. № 163-03/01

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея Дмитриевича,
продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника милиции Н.Н.
Алтунина. Обелиск» (Белгородская область, Ивнянский район, с. Верховень,
ул. Центральная, 46а)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея
Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника
милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск»



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- ▭ объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск»

Границы территории объект культурного наследия совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101011:209.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит по ограждению (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит по ограждению (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит по ограждению (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит по ограждению (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	433423.68	1306597.37	2.5	92°31'9"
Б	433423.57	1306599.87	2.06	182°30'5"
В	433421.51	1306599.78	2.5	272°31'9"
Г	433421.62	1306597.28	2.06	2°30'5"

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области



Г.Акашьева

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 03 » июля 2018 г. № 163-03/01

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели упроткомиссара Шатохина Андрея Дмитриевича, продкомиссара, народного судьи М. Золотухина, начальника милиции Н.Н. Алтунина. Обелиск» (Белгородская область, Ивнянский район, с. Верховенье, ул. Центральная, 46а)

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

Запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.Акапьева



РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 18 » ноября 2013 г.

№ 562-ПП

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земельных участков в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивнянского района Белгородской области, с их описанием.

2. Утвердить режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивнянского района Белгородской области (прилагаются).

3. Администрации Ивнянского района Белгородской области (Старченко В.А.) учесть границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земельных участков в границах данных территорий в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области (Сергачёв В.А.).

Информацию об исполнении распоряжения представить к 1 ноября 2014 года.

Губернатор
Белгородской области

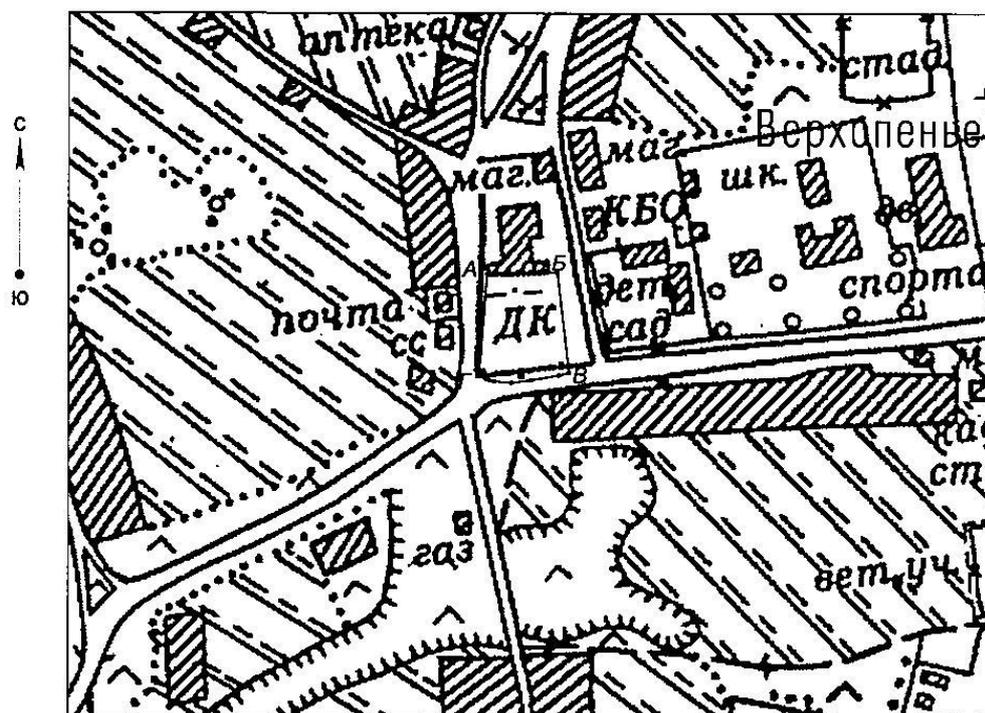


Е.Савченко

Утверждены
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ноября 2013 г. № 562-рп

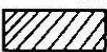
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками в 1941 – 1945 годах. Захоронено 368 человек, установлены имена
357 человек. Рядом могила земляков, не вернувшихся с фронтов Великой
Отечественной войны 1941-1945 годов. Захоронено 324 человека, имена
установлены»
(Ивнянский район, с. Верховенье, у здания Дома культуры)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с
фашистскими захватчиками в 1941 – 1945 годах. Захоронено 368 человек,
установлены имена 357 человек. Рядом могила земляков, не вернувшихся с
фронтов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. Захоронено 324
человека, имена установлены»



масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941 – 1945 годах. Захоронено 368 человек, установлены имена 357 человек. Рядом могила земляков, не вернувшихся с фронтов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. Захоронено 324 человека, имена установлены»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 10,8 метра от памятника (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 29,7 метра от памятника (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 63,5 метра от памятника (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии девятнадцати метров от памятника (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941 – 1945 годах. Захоронено 368 человек, установлены имена 357 человек. Рядом могила земляков, не вернувшихся с фронтов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. Захоронено 324 человека, имена установлены»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	433565.17	1306640.5		
			49.34	89°8'1"
Б	433565.92	1306689.83		
			71.13	173°16'56"
промежуточные точки	433495.27	1306698.16		
			7.4	254°39'26"
	433493.31	1306691.01		
			19.81	260°24'50"
	433490.01	1306671.48		
			14.03	262°12'52"
	433488.11	1306657.58		
			12.28	274°44'57"
	433489.13	1306645.34		
			3.06	281°27'37"
	433489.74	1306642.34		
			2.32	289°52'39"
В	433490.53	1306640.15		
			5.66	294°3'51"
Г	433492.83	1306634.99		
			72.55	4°21'29"



Утвержден
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » НОЯБРЯ 2013г. № 562-рп

**Режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками в 1941 – 1945 годах. Захоронено 368 человек, установлены имена
357 человек. Рядом могила земляков, не вернувшихся с фронтов Великой
Отечественной войны 1941-1945 годов. Захоронено 324 человека, имена
установлены»
(Ивнянский район, с. Верховенье, у здания Дома культуры)**

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

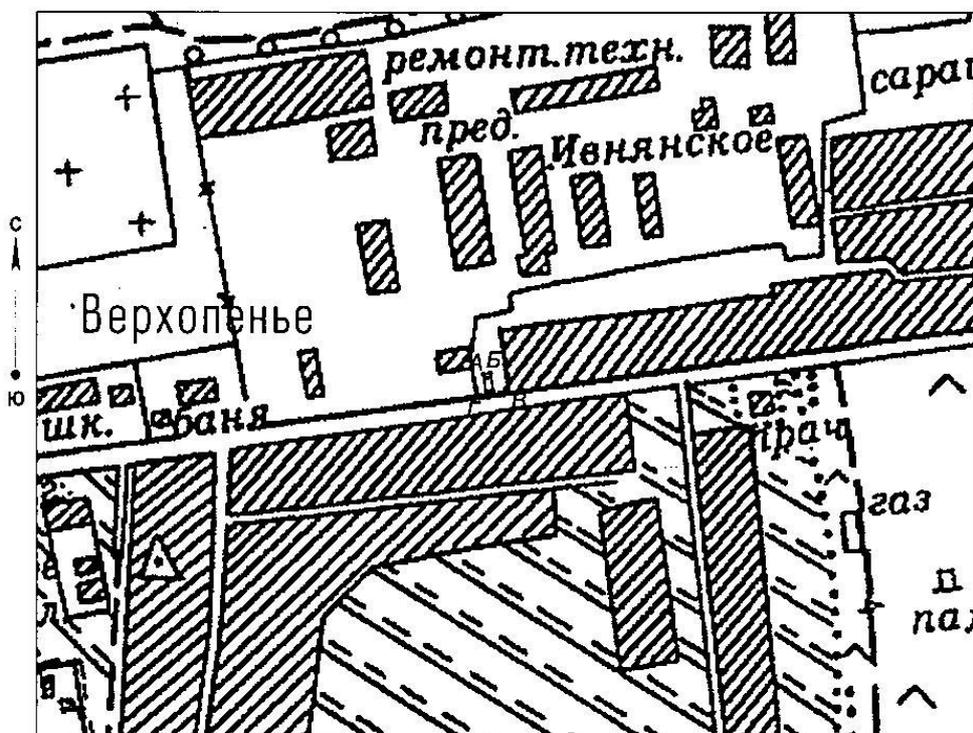
- снос объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.



Утверждены
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ноября 2013 г. № 562-рп

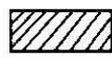
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник работникам Верховенской МТС, погибшим в годы Великой
Отечественной войны»
(Ивнянский район, с. Верховень, РТП)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник работникам Верховенской МТС, погибшим
в годы Великой Отечественной войны»



масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник работникам Верховенской МТС, погибшим в годы Великой Отечественной войны»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 2,8 метра от памятника (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 1,7 метра от памятника (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 8,3 метра от памятника (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 1,7 метра от памятника (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник работникам Верховенской МТС, погибшим в годы Великой Отечественной войны»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	433592.25	1307310.42	5.11	80°51'4"
Б	433593.06	1307315.46	12.31	172°50'35"
В	433580.85	1307316.99	4.8	262°6'47"
Г	433580.19	1307312.24	12.2	351°23'32"



Утвержден
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ноября 2013г. № 562-рп

**Режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник работникам Верховенской МТС, погибшим в годы Великой
Отечественной войны»
(Ивнянский район, с. Верховенье, РТП)**

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия..



1.12.2. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – места размещения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и подчиняющиеся особому режиму природопользования.

Верховенское сельское поселение муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области затрагивает границы особо охраняемой природной территории регионального значения Белгородской области – родника на территории Верховенского сельского поселения вблизи стационарной пасеки и насосной станции мелиоративного участка, образованного Решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 30.08.1991 №267. Согласно п. 1 ст. 24 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Хозяйственную и иную деятельность на территории вышеуказанного заказника необходимо осуществлять в соответствии с Паспортом особо охраняемой природной территории регионального значения Памятник природы Родник, утвержденным распоряжением главы администрации области от 6 декабря 1995 г. № 886-р., а также в соответствии с Постановлением правительства Белгородской области от 10.07.2017 №269-пп «Об утверждении Положений о памятниках природы и дендрологических парках регионального значения Белгородской области». Информация о памятнике природы и режимах хозяйственной деятельности в границах ее территории приводится ниже.

Паспорт особо охраняемой природной территории регионального значения памятник природы Родник

Особо охраняемая природная территория (ООПТ)

_____ родник _____

наименование

Решение исполнительного комитета областного совета народных депутатов «О создании сети ООПТ области» _____

нормативно-правовой акт, установивший статус ООПТ

от 30.08.1991 г. N 267 _

памятник природы

_____ категория ООПТ _____

Регионального _____ значения,

статус ООПТ

находится в Белгородской области _____ Ивнянский район _____

район, город

_____ на северной окраине с.Верхопенье _____

местоположение

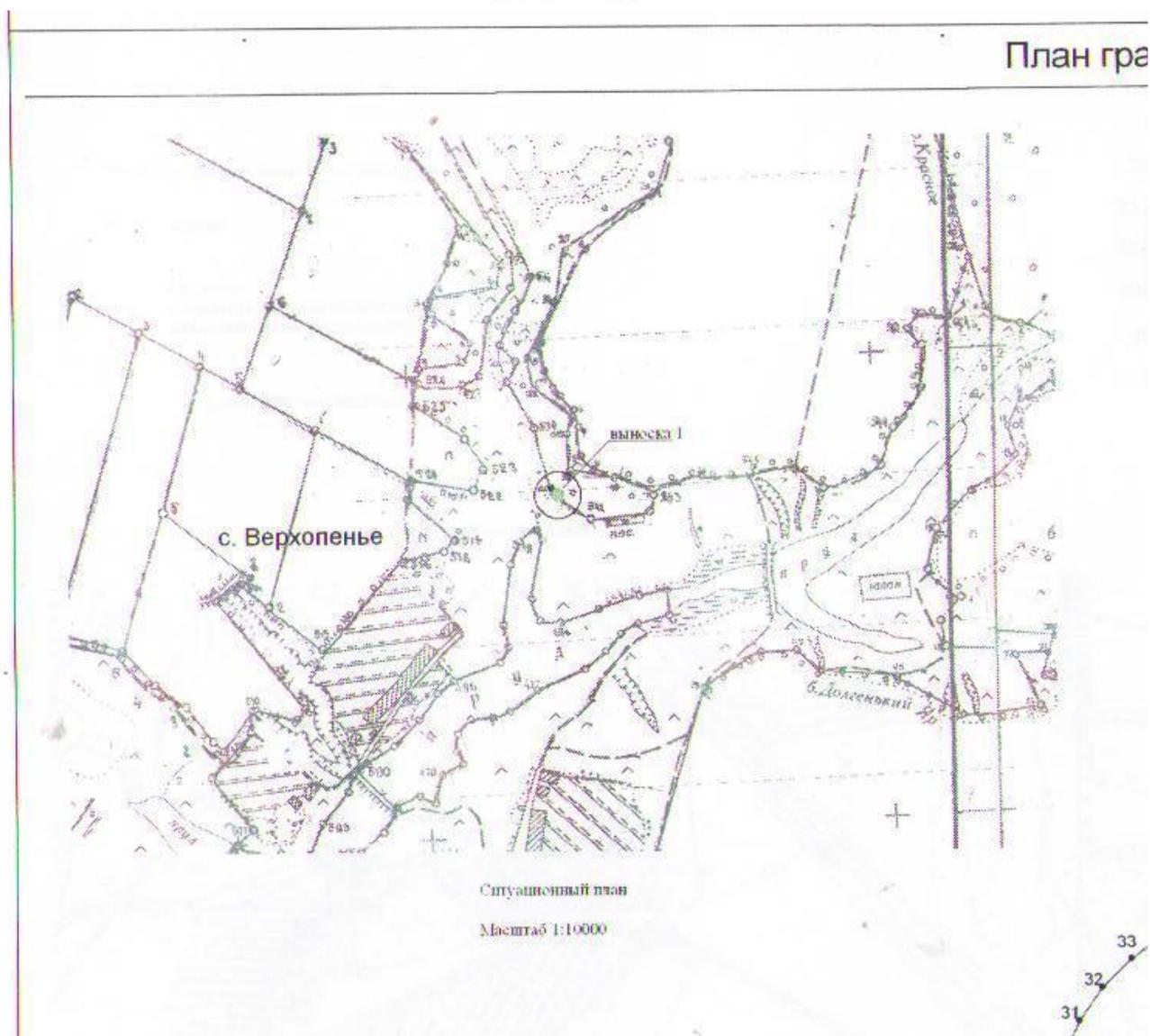
общей площадью 0,78 га, зарегистрирована в государственном Кадастре недвижимости Белгородской области.

Режим особой охраны ООПТ

Запрещено:

Сброс хозяйственно-бытовых, коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных сточных вод, в т.ч. от снегосплавных пунктов, а также организованное отведение ливневых и дренажных сточных вод, захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического, радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подъемных вод, а также деятельность, противоречащая санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г №52 « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» радиусом 50 метров вокруг источника.

План ООПТ



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПАМЯТНИКЕ ПРИРОДЫ "РОДНИК В С. ВЕРХОПЕНЬЕ"

*1. Наименование особо охраняемой природной территории
регионального значения (далее - ООПТ)*

Памятник природы "Родник в с. Верховенья" (далее - памятник природы) является особо охраняемой природной территорией регионального значения. Памятник природы расположен на территории Ивнянского района Белгородской области.

2. Общие положения

Памятник природы создан решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 30 августа 1991 года N 267 "О создании сети особо охраняемых природных территорий области" без изъятия земель и земельных участков у собственников и землепользователей.

Памятник природы отнесен к особо охраняемым природным территориям регионального значения на основании постановления Правительства Белгородской области от 15 августа 2016 года N 299-пп "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области".

Срок организации памятника природы - бессрочно.

3. Статус, категория ООПТ

Статус: региональный.

Категория: памятник природы.

4. Местоположение, границы и площадь ООПТ

Местоположение: Верховенское сельское поселение Ивнянского района Белгородской области. На северной окраине села Верховенье, в 150 метрах западнее пасеки.

Площадь - 0,78 га.

5. Обоснование необходимости создания ООПТ и ее значимость

Осуществление охраны и сохранение родника как источника чистой воды и места отдыха. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Водный объект предназначен для обеспечения граждан чистой питьевой водой.

6. Объекты особой охраны на территории ООПТ

Объектом особой охраны в границах памятника природы является родник с охранной зоной в радиусе 50 метров.

Обустройство родника: вода вытекает из-под южного склона по металлической трубе самотеком в пруд.

7. Режим ООПТ

7.1. На территории памятника природы запрещается:

- сброс хозяйственно-бытовых, коммунальных, сельскохозяйственных сточных, промышленных вод, в том числе от снегосплавных пунктов на прилегающей территории;
- организованное отведение ливневых и дренажных сточных вод на прилегающей территории;
- применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений на прилегающей территории и без согласования со специально уполномоченным органом власти Белгородской области, осуществляющим контроль за соблюдением правового режима особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, а также деятельность, противоречащая санитарным правилам и нормам.

7.2. На территории памятника природы разрешено:

- использование воды из родника в пищевых и бытовых нуждах;

- осуществление деятельности, не противоречащей целям назначения ООПТ, обеспечивающим функционирование существующих объектов.

8. Организация охраны ООПТ, государственное управление

и государственный контроль в области организации
и функционирования ООПТ

Контроль за обеспечением режима особой охраны ООПТ возлагается на управление лесами Белгородской области.

Обязанности по охране ООПТ возлагаются на ОКУ "Ивнянское лесничество", действующее на основании Устава ОКУ "Ивнянское лесничество" и в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Юридический адрес: 309110, Белгородская область, п. Ивня, ул. Партизанская, д. 5.

9. Финансирование ООПТ

Финансирование расходов на содержание и охрану ООПТ осуществляется за счет средств областного бюджета, других финансовых источников, не запрещенных законодательством.

10. Ответственность за нарушение режима ООПТ

За нарушение режима особой охраны на территории памятника природы граждане и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. Изменения и дополнения

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в случаях изменения категории или режима ООПТ, а также иных изменений действующего законодательства, регулирующего правоотношения в области охраны окружающей среды.

1.12.3. Водоохранные зоны, береговые полосы, прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос основных рек и озер на территории Верховенского сельского поселения представлены в таблице 37.

Таблица 37

**Размеры водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос
основных рек и озер Верховенского сельского поселения**

№ п/п	Название водного объекта	Общая протяженность, км	Размер водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1.	р. Солотинка	26	100	20	30 – 50
2.	р. Пена	68	200	20	30 – 50

Регламенты использования территорий водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос представлены в таблице 38.

**Регламенты использования территории водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос
(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)**

Наименование зон	Регламенты использования территории	
	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за 	

	<p>исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
<p>Водоохранная зона</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Вспользование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

	<ul style="list-style-type: none"> - Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") 	
Береговая полоса	- перекрывать доступ к водному объекту (5 и 20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- использование для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств

1.12.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев.

2. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных

мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных ранее, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарная охрана водоводов обеспечивается *санитарно-защитной полосой*. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен — не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реакгентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Примечание:

- По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

- При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод (не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.12.5. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице 39.

Таблица 39

**Режим использования территории санитарно-защитной зоны
(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)**

Не допускается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для	<ul style="list-style-type: none">размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие

подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.
---	--

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Верховенского сельского поселения для существующих объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) представлены в таблице 39.

Таблица 40

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Верховенского сельского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище, расположенное в восточной части с. Верховенье	2,22	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное в северо-западной части х. Покровский	0,31	50/V	не соблюдается
Кладбище, расположенное в южной части х. Покровский	0,31	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное в северо-восточной части с. Новоселовка - Первая	0,54	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-западной части с. Верховенье	ТОК, КРС 500 гол., зерноток	северная часть – 100/IV,	соблюдается

		южная часть - 300/III	
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-западной части с. Верховенье	свиноводч. ферма н/д	300/III	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	МТМ, склады, цех по ремонту комбайнов, цех по произ-ву крупорушек, цех по ремонту К-700	центр. часть – 100/IV, ост. часть - 50/V	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северо-восточной части с. Верховенье	склад автозапчастей и стройматериалов	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	гараж грузовых автомобилей	100/IV	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северо-восточной части с. Верховенье	зерноток	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северо-западной части с. Верховенье	молочнотоварная ферма	юго-вост. часть – 50/V, ост. часть - 100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у юго-восточной границы с. Верховенье	МТФ	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-западной части х. Покровский	Зерносклад	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у юго-западной границы х. Покровский		100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в западной части с. Новоселовка - Первая	кролиководческая ферма (2000 голов), овцеводческая ферма (4000-5000 голов)	300/III	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у северо-восточной границы с. Верховенье		100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у северо-восточной границы с. Верховенье	ремонтные мастерские	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у северо-восточной границы с. Верховенье	ремонтная мастерская	300/III	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у восточной границы с. Верховенье	молоко товарная ферма	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие,	пасека	100/IV	соблюдается

расположенное в 0,22 км севернее с. Верховенье			
Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у восточной границы с. Верховенье	под размещение производственной базы инкубатора	100/IV	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	для размещения здания станции технического обслуживания автомобилей	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	для размещения колбасного цеха	50/V	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное в северо-восточной части с. Верховенье	пилорама	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие, расположенное у восточной границы с. Верховенье	для строительства завода	50/V	соблюдается
Производственное предприятие, расположенное в южной части сельского поселения	карьеры	100/IV	соблюдается

В настоящее время на территории Верховенского сельского поселения часть территории жилой застройки населенных пунктов находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Верховенского сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

1.12.6. Придорожные полосы от автомобильных дорог

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75 м;
- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей

земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей

На территории Верховенского сельского поселения проходят:

- федеральная автодорога М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающая территорию сельского поселения в восточной части, вдоль которой устанавливается придорожная полоса размером 75 м;
- автомобильные дороги регионального значения IV технической категории, вдоль которых устанавливается придорожная полоса размером 50 м:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящая с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;
 - «Крым» - Покровский в восточной части.

Вдоль остальных дорог местного значения, соответствующих V технической категории, устанавливаются придорожные полосы размером 25 м.

1.12.7. Зоны месторождений полезных ископаемых

На территории Верховенского СП находятся залежи железных руд (Яковлевское месторождение). Из полезных ископаемых нерудного происхождения на территории поселения имеются пески, глина и мел.

В соответствии ст. 25 №2395-1 ФЗ «О недрах» от 21.02.1992 (ред. от 28.12.2013, с изменениями и дополнениями), проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора.

1.12.8. Технические охранные зоны инженерных сетей

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения

На территории Верховенского сельского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- водопроводных сетей;
- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей и ГРПШ;
- зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов;

Выводы:

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Верховенского сельского поселения. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;
2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:
 - сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);
 - расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;
 - запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Функционально-планировочная организация территории

2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Верховенского сельского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Верховенского сельского поселения расположена в центральной части муниципального района «Ивнянский район».

Административным центром Верховенского сельского поселения является с. Верховенье. Населенный пункт удален от районного центра п. Ивня на 24 км (по трассе).

Транспортная инфраструктура Верховенского сельского поселения представлена автомобильным транспортом. Транспортная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

- федеральной автодороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающей территорию сельского поселения в восточной части;
- автомобильных дорог регионального значения IV технической категории:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящая с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;
 - «Крым» - Покровский в восточной части;
- улично-дорожной сети населенных пунктов.

При выборе стратегии развития Верховенского сельского поселения необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;
- близость к п. Ивня, являющемуся административным, культурным, производственным, научным и образовательным центром района;
- наличие системы транспортных связей с п. Ивня и с другими муниципальными образованиями района;
- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;
- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства;
- удовлетворительное экологическое состояние территории.

Развитие жилищного строительства поддерживается государством в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (в т.ч. в рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», а также Постановлением Администрации муниципального района «Ивнянский район» от 05 апреля 2016г. №76 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

В целях развития туристско-рекреационной сферы обслуживания местного значения на I очередь реализации генерального плана предполагается организация рекреационных зон пляжного отдыха в центральной части, около пруда в с. Верховенье, а также около северо-восточной границы х. Покровский.

Предлагаемая настоящим обоснованием гипотеза пространственного развития территории поселения строится на наиболее оптимальном в отношении учета интересов жителей (как настоящих, так и будущих), различных государственных и частных юридических лиц, органов государственного управления.

2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Верховенского сельского поселения

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Верховенского сельского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:

Перечень и параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) <i>зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i>2) <i>зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения жилых домов количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров. Максимальный процент застройки составляет 60 %. Плотность населения в данных территориях колеблется в зависимости от площади придомовых земельных участков от 12 до 36-40 чел/га. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным (сетчатым, решетчатым). Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве устанавливается в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. Удельный вес озелененных территорий в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа составляет не менее 25 процентов, что позволяет говорить о высокой степени благоустроенности зон с подобной застройкой. Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:</p> <p><i>для индивидуального жилищного строительства:</i> минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 2500 кв. м. максимальная площадь участков в случае объединения двух и более участков: 10000 кв. м;</p>

	<p>для личного подсобного хозяйства: минимальная площадь земельных участков – 500 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. максимальная площадь земельных участков в случае объединения двух и более участков: 15000 кв. м;</p> <p>для садоводства: минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м.</p> <p>для огородничества: минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м.</p> <p>Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p>
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Максимальный процент застройки составляет 80 %. Минимальная плотность застройки промышленных, коммунальных и складских объектов – не менее указанной в приложении СНиП II-89-80*. Коэффициент озеленения территории – не менее 14% от площади земельного участка. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, - не более 15% от площади земельного участка.
Производственная зона	<p><i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</i>
Зоны сельскохозяйственного	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u>

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	<p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</p> <p>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>Для зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках: минимальная площадь земельных участков- не подлежит установлению м; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.</p>
Зоны рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</p> <p>2) зоны отдыха;</p> <p>3) иные рекреационные зоны (зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения)</p> <p>4) зоны лесов.</p> <p>Минимальная площадь озелененных территорий – не менее 8 кв. м на 1 жителя. Минимальные размеры земельных участков для размещения новых парков, бульваров, скверов: -поселковых парков- 1 га; -жилых зон –0,3 га; -скверов – 0,5 га. При новом строительстве, для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общей территории городского парка зеленые насаждения и водоемы должны занимать не менее 65-70 % территории, аллеи дорожки – 25-28 %, сооружения и застройка – 5-7 %.</p>
Зоны специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны кладбищ;</p> <p>2) зоны складирования и захоронения отходов;</p> <p>3) зона озелененных территорий специального назначения.</p> <p>Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75 % от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений – не менее 25 %. Общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и уранового захоронений. Размеры участков кладбищ должны быть не более 40 га.</p>

2.1.3. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Верховенского сельского поселения

В Генеральный план генерального плана Верховенского сельского поселения, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №362 от 20.03.2018 года, в соответствии с Распоряжением Администрации Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 13 февраля 2023 года №6-а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области» внесены следующие изменения: х. Покровский включен земельный участок с кадастровым номером 31:01:1201008:19 с отнесением указанного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

План границы, а также перечень координат границы населенного пункта х. Покровский представлены в Приложении №1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Верховенского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 43.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Верховенского сельского поселения, приведены в таблице 42.

Таблица 42

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Верховенского сельского поселения, их существующие и планируемые площади

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение	Расчетный срок
1	с. Верховенье	655,4	655,4
2	х. Покровский	91,88	92,18
3	с. Новоселовка - Первая	64,3	64,3
	ИТОГО:	811,58	811,88

Приложение №1 к разделу
2.1.4 «Мероприятия по переводу земель.
Обоснование предложений по переводу земель
Верховенского сельского поселения»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Покровский Верховенского сельского поселения муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ивнянский, с/п Верховенское, х Покровский</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>921800кв.м. ± 336кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-31, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	435837,17	1310936,90	434748,71	1311025,42	Картометрический метод	0,10	-
2	435804,44	1311031,70	434706,99	1311032,48	Картометрический метод	0,10	-
3	435784,29	1311084,93	434707,79	1311038,45	Картометрический метод	0,10	-
4	435761,10	1311128,06	434715,50	1311087,99	Картометрический метод	0,10	-
5	435681,17	1311097,69	434737,80	1311228,01	Картометрический метод	0,10	-
6	435636,51	1311080,84	434743,14	1311237,16	Картометрический метод	0,10	-
7	435609,55	1311075,79	434759,53	1311307,95	Картометрический метод	0,10	-
8	435547,51	1311087,95	434797,55	1311312,04	Картометрический метод	0,10	-
9	435488,21	1311094,32	434877,09	1311320,62	Картометрический метод	0,10	-
10	435436,82	1311093,48	434898,07	1311334,22	Картометрический метод	0,10	-
11	435361,83	1311092,64	434879,15	1311350,55	Картометрический метод	0,10	-
12	435336,55	1311090,11	434883,42	1311412,79	Картометрический метод	0,10	-
13	435296,95	1311064,83	435023,01	1311386,50	Картометрический метод	0,10	-
14	435280,94	1311047,98	435020,31	1311364,49	Картометрический метод	0,10	-
15	435256,10	1311049,54	435028,61	1311366,45	Картометрический метод	0,10	-
16	435228,13	1311118,61	435101,15	1311352,58	Картометрический метод	0,10	-
17	435185,08	1311172,12	435106,44	1311348,52	Картометрический метод	0,10	-
18	435157,85	1311228,17	435115,69	1311281,10	Картометрический метод	0,10	-
19	435129,72	1311283,75	435126,35	1311196,79	Картометрический метод	0,10	-
20	435122,36	1311317,63	435119,14	1311121,82	Картометрический метод	0,10	-
21	435121,65	1311356,31	435127,53	1311054,06	Картометрический метод	0,10	-
22	435168,26	1311361,23	435118,09	1311040,47	Картометрический метод	0,10	-
23	435200,13	1311373,46	435099,36	1311040,61	Картометрический метод	0,10	-

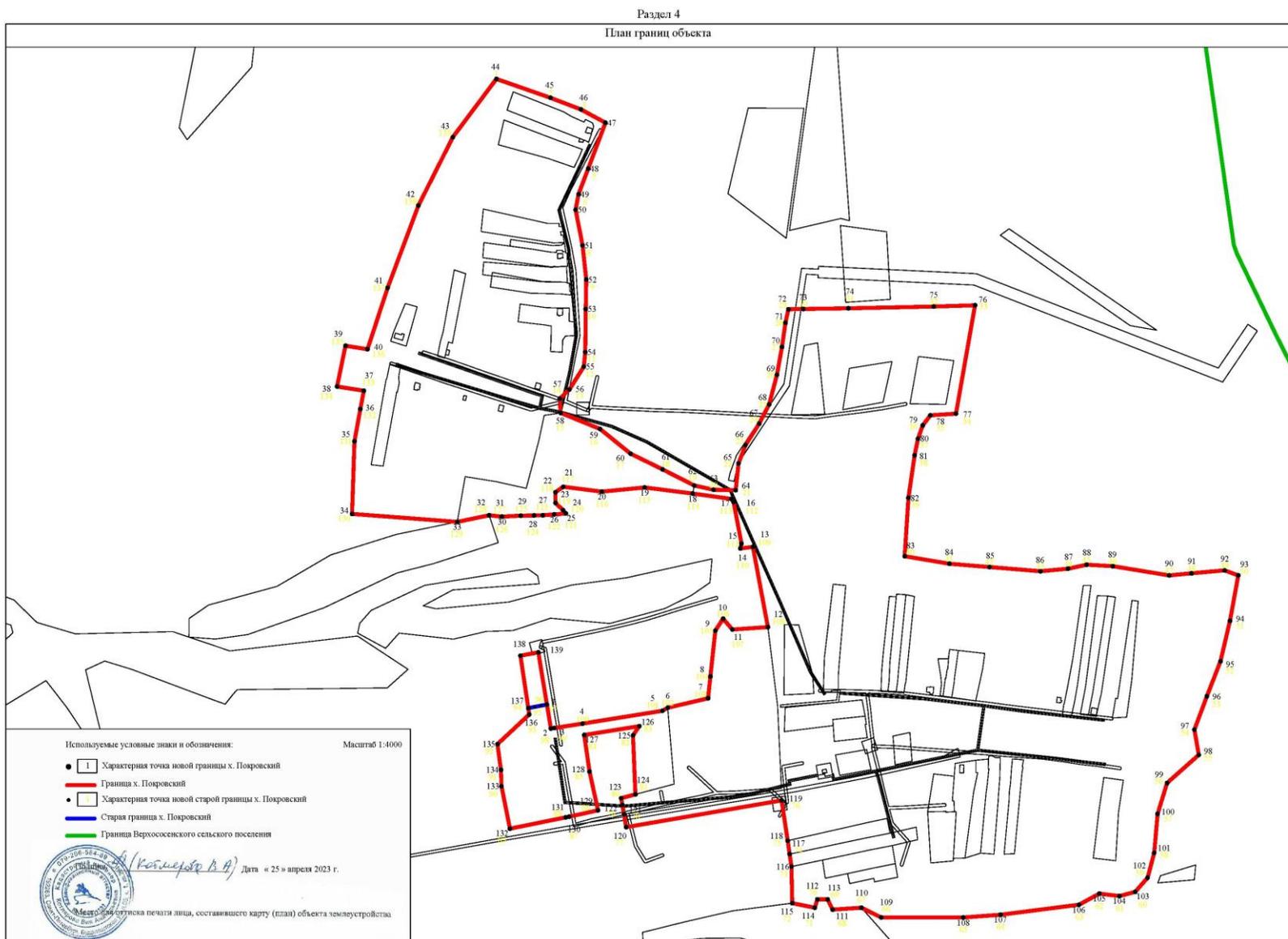
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
24	435237,56	1311397,55	435086,62	1311053,87	Картометрический метод	0,10	-
25	435270,92	1311414,97	435081,03	1311058,56	Картометрический метод	0,10	-
26	435322,43	1311428,69	435079,57	1311038,17	Картометрический метод	0,10	-
27	435370,97	1311437,46	435078,03	1311018,31	Картометрический метод	0,10	-
28	435412,95	1311443,61	435077,71	1311003,00	Картометрический метод	0,10	-
29	435436,36	1311448,60	435077,22	1310979,68	Картометрический метод	0,10	-
30	435437,00	1311474,73	435075,61	1310946,74	Картометрический метод	0,10	-
31	435438,09	1311553,79	435075,67	1310946,14	Картометрический метод	0,10	-
32	435441,26	1311703,28	435077,94	1310924,17	Картометрический метод	0,10	-
33	435443,44	1311775,83	435066,52	1310868,39	Картометрический метод	0,10	-
34	435254,83	1311742,46	435080,40	1310683,99	Картометрический метод	0,10	-
35	435251,93	1311697,48	435206,68	1310688,16	Картометрический метод	0,10	-
36	435234,44	1311684,21	435263,02	1310698,41	Картометрический метод	0,10	-
37	435211,39	1311675,85	435294,72	1310704,54	Картометрический метод	0,10	-
38	435182,28	1311669,91	435302,00	1310657,68	Картометрический метод	0,10	-
39	435108,29	1311659,03	435372,98	1310672,47	Картометрический метод	0,10	-
40	435006,73	1311652,50	435366,88	1310710,95	Картометрический метод	0,10	-
41	434993,67	1311730,85	435473,70	1310746,16	Картометрический метод	0,10	-
42	434987,87	1311801,22	435616,99	1310800,18	Картометрический метод	0,10	-
43	434980,61	1311890,45	435735,96	1310860,55	Картометрический метод	0,10	-
44	434985,05	1311938,90	435837,17	1310936,90	Картометрический метод	0,10	-
45	434991,93	1311971,30	435804,44	1311031,70	Картометрический метод	0,10	-
46	434989,38	1312017,23	435784,29	1311084,93	Картометрический метод	0,10	-
47	434973,36	1312116,05	435761,10	1311128,06	Картометрический метод	0,10	-
48	434976,99	1312155,23	435681,17	1311097,69	Картометрический метод	0,10	-
49	434982,07	1312213,26	435636,51	1311080,84	Картометрический метод	0,10	-
50	434973,36	1312237,20	435609,55	1311075,79	Картометрический метод	0,10	-
51	434894,29	1312222,69	435547,51	1311087,95	Картометрический метод	0,10	-
52	434823,92	1312206,01	435488,21	1311094,32	Картометрический метод	0,10	-
53	434762,98	1312182,07	435436,82	1311093,48	Картометрический метод	0,10	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
54	434704,95	1312160,31	435361,83	1311092,64	Картометрический метод	0,10	-
55	434661,07	1312167,90	435336,55	1311090,11	Картометрический метод	0,10	-
56	434612,10	1312112,43	435296,95	1311064,83	Картометрический метод	0,10	-
57	434558,41	1312095,74	435280,94	1311047,98	Картометрический метод	0,10	-
58	434490,62	1312089,78	435256,10	1311049,54	Картометрический метод	0,10	-
59	434447,42	1312078,33	435228,13	1311118,61	Картометрический метод	0,10	-
60	434422,76	1312056,57	435185,08	1311172,12	Картометрический метод	0,10	-
61	434415,50	1312029,00	435157,85	1311228,17	Картометрический метод	0,10	-
62	434419,73	1311993,62	435129,72	1311283,75	Картометрический метод	0,10	-
63	434400,27	1311957,91	435122,36	1311317,63	Картометрический метод	0,10	-
64	434382,95	1311820,51	435121,65	1311356,31	Картометрический метод	0,10	-
65	434378,12	1311755,14	435168,26	1311361,23	Картометрический метод	0,10	-
66	434378,12	1311611,40	435200,13	1311373,46	Картометрический метод	0,10	-
67	434395,17	1311576,76	435237,56	1311397,55	Картометрический метод	0,10	-
68	434391,91	1311526,18	435270,92	1311414,97	Картометрический метод	0,10	-
69	434409,69	1311517,37	435322,43	1311428,69	Картометрический метод	0,10	-
70	434409,64	1311499,35	435370,97	1311437,46	Картометрический метод	0,10	-
71	434395,17	1311494,93	435412,95	1311443,61	Картометрический метод	0,10	-
72	434403,09	1311455,34	435436,36	1311448,60	Картометрический метод	0,10	-
73	434466,72	1311454,08	435437,00	1311474,73	Картометрический метод	0,10	-
74	434488,48	1311450,87	435438,09	1311553,79	Картометрический метод	0,10	-
75	434511,83	1311447,43	435441,26	1311703,28	Картометрический метод	0,10	-
76	434581,80	1311436,73	435443,44	1311775,83	Картометрический метод	0,10	-
77	434535,38	1311164,23	435254,83	1311742,46	Картометрический метод	0,10	-
78	434557,95	1311160,54	435251,93	1311697,48	Картометрический метод	0,10	-
79	434573,90	1311157,71	435234,44	1311684,21	Картометрический метод	0,10	-
80	434585,71	1311155,61	435211,39	1311675,85	Картометрический метод	0,10	-
81	434592,31	1311180,56	435182,28	1311669,91	Картометрический метод	0,10	-
82	434695,07	1311176,29	435108,29	1311659,03	Картометрический метод	0,10	-
83	434711,09	1311187,39	435006,73	1311652,50	Картометрический метод	0,10	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
84	434695,71	1311090,88	434993,67	1311730,85	Картометрический метод	0,10	-
85	434631,94	1311100,18	434987,87	1311801,22	Картометрический метод	0,10	-
86	434564,60	1311114,95	434980,61	1311890,45	Картометрический метод	0,10	-
87	434553,64	1311064,57	434985,05	1311938,90	Картометрический метод	0,10	-
88	434552,36	1311058,35	434991,93	1311971,30	Картометрический метод	0,10	-
89	434532,57	1310960,58	434989,38	1312017,23	Картометрический метод	0,10	-
90	434606,45	1310945,83	434973,36	1312116,05	Картометрический метод	0,10	-
91	434634,87	1310944,91	434976,99	1312155,23	Картометрический метод	0,10	-
92	434679,72	1310938,83	434982,07	1312213,26	Картометрический метод	0,10	-
93	434731,33	1310994,39	434973,36	1312237,20	Картометрический метод	0,10	-
94	434742,57	1310992,71	434894,29	1312222,69	Картометрический метод	0,10	-
95	434744,64	1311003,80	434823,92	1312206,01	Картометрический метод	0,10	-
96	434746,67	1311014,62	434762,98	1312182,07	Картометрический метод	0,10	-
97	434748,71	1311025,42	434704,95	1312160,31	Картометрический метод	0,10	-
98	434706,99	1311032,48	434661,07	1312167,90	Картометрический метод	0,10	-
99	434707,79	1311038,45	434612,10	1312112,43	Картометрический метод	0,10	-
100	434715,50	1311087,99	434558,41	1312095,74	Картометрический метод	0,10	-
101	434737,80	1311228,01	434490,62	1312089,78	Картометрический метод	0,10	-
102	434743,14	1311237,16	434447,42	1312078,33	Картометрический метод	0,10	-
103	434759,53	1311307,95	434422,76	1312056,57	Картометрический метод	0,10	-
104	434797,55	1311312,04	434415,50	1312029,00	Картометрический метод	0,10	-
105	434877,09	1311320,62	434419,73	1311993,62	Картометрический метод	0,10	-
106	434898,07	1311334,22	434400,27	1311957,91	Картометрический метод	0,10	-
107	434879,15	1311350,55	434382,95	1311820,51	Картометрический метод	0,10	-
108	434883,42	1311412,79	434378,12	1311755,14	Картометрический метод	0,10	-
109	435023,01	1311386,50	434378,12	1311611,40	Картометрический метод	0,10	-
110	435020,31	1311364,49	434395,17	1311576,76	Картометрический метод	0,10	-
111	435028,61	1311366,45	434391,91	1311526,18	Картометрический метод	0,10	-
112	435101,15	1311352,58	434409,69	1311517,37	Картометрический метод	0,10	-
113	435106,44	1311348,52	434409,64	1311499,35	Картометрический метод	0,10	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
114	435115,69	1311281,10	434395,17	1311494,93	Картометрический метод	0,10	-
115	435126,35	1311196,79	434403,09	1311455,34	Картометрический метод	0,10	-
116	435119,14	1311121,82	434466,72	1311454,08	Картометрический метод	0,10	-
117	435127,53	1311054,06	434488,48	1311450,87	Картометрический метод	0,10	-
118	435118,09	1311040,47	434511,83	1311447,43	Картометрический метод	0,10	-
119	435099,36	1311040,61	434581,80	1311436,73	Картометрический метод	0,10	-
120	435086,62	1311053,87	434535,38	1311164,23	Картометрический метод	0,10	-
121	435081,03	1311058,56	434557,95	1311160,54	Картометрический метод	0,10	-
122	435079,57	1311038,17	434573,90	1311157,71	Картометрический метод	0,10	-
123	435078,03	1311018,31	434585,71	1311155,61	Картометрический метод	0,10	-
124	435077,71	1311003,00	434592,31	1311180,56	Картометрический метод	0,10	-
125	435077,22	1310979,68	434695,07	1311176,29	Картометрический метод	0,10	-
126	435075,61	1310946,74	434711,09	1311187,39	Картометрический метод	0,10	-
127	435075,67	1310946,14	434695,71	1311090,88	Картометрический метод	0,10	-
128	435077,94	1310924,17	434631,94	1311100,18	Картометрический метод	0,10	-
129	435066,52	1310868,39	434564,60	1311114,95	Картометрический метод	0,10	-
130	435080,40	1310683,99	434553,64	1311064,57	Картометрический метод	0,10	-
131	435206,68	1310688,16	434552,36	1311058,35	Картометрический метод	0,10	-
132	435263,02	1310698,41	434532,57	1310960,58	Картометрический метод	0,10	-
133	435294,72	1310704,54	434606,45	1310945,83	Картометрический метод	0,10	-
134	435302,00	1310657,68	434634,87	1310944,91	Картометрический метод	0,10	-
135	435372,98	1310672,47	434679,72	1310938,83	Картометрический метод	0,10	-
136	435366,88	1310710,95	434731,33	1310994,39	Картометрический метод	0,10	-
137	435473,70	1310746,16	434742,57	1310992,71	Картометрический метод	0,10	-
138	435616,99	1310800,18	434833,67	1310979,11	Картометрический метод	0,10	-
139	435735,96	1310860,55	434839,59	1311010,45	Картометрический метод	0,10	-
1	435837,17	1310936,90	434748,71	1311025,42	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № -							
Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на		

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
Характерных точек границ	Координаты				Координаты характерной точки	Условное положение характерной точки (М), м	Точка на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<i>Часть 1</i>		
<i>1</i>	<i>139</i>	<i>по границе земель сельскохозяйственного назначения</i>
<i>139</i>	<i>1</i>	<i>по границе земель сельскохозяйственного назначения</i>

Таблица 43

Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Верховенского сельского поселения, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Мероприятие	Цели планируемого использования земельного участка	Этап реализации
1.	31:01:1201008:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	включение участка в границы х. Покровский	Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами	первая очередь

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Верховенского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения – более 1% в год.

По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения поселения к расчетному сроку до уровня 2,5 тыс. человек.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

Таблица 44

Численность населения согласно Сценарию 1

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения, тыс. чел.	2,6	2,6	2,5

Сценарий 2. Основной

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Таблица 45

Численность населения согласно Сценарию 2.

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, тыс. чел.	2,6	2,7	2,7

По данному сценарию убыль численности населения существенно замедлится. Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

2.2.2. Демографический прогноз

На протяжении последних лет на территории Верховенского сельского поселения наблюдалась стабильная численность населения.

Для закрепления данной демографической ситуации и преломления сложившихся негативных процессов начала 2000-х годов, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть положительные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддается корректировке.

В течение проектного периода сохранится естественный прирост населения. Однако этот процесс может постепенно нивелироваться притоком трудоспособного населения, что в свою очередь скажется и на возрастной структуре населения.

На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт как естественного, так и механического прироста.

Данные об основных ожидаемых демографических показателях представлены в таблице ниже.

Таблица 46

Ожидаемый уровень компонентов прироста населения сельского поселения, чел. на 1000 жителей (приближённо)

№№ п.п.	Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Естественный прирост	-3,9	-2,0	-0,2
2.	рождаемость	7,6	10,0	11,0
3.	смертность	11,5	12,0	11,2
4.	Механический прирост	-1	10	5

При расчете оптимального соотношения занятости населения учитывается перспективная хозяйственная деятельность населенного пункта и специфика его градостроительной ситуации.

Как показывает практика, возникновение предприятий на базе новых инвестиционных проектов помогает развитию малого бизнеса на основе их специализаций. Вслед за этим, за счет увеличения населения возрастает потребность в социальных и обслуживающих видах деятельности.

Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

Таблица 46

Численность населения по населенным пунктам

	Числ. населения, чел Существующее положение	Числ. населения, чел 1-я очередь	Числ. населения, чел. Расчетный срок
с. Верховенье	2352	2405	2450
х. Покровский	157	160	150
с. Новоселовка-Первая	111	110	100

Итого	2620	2675	2700
--------------	-------------	-------------	-------------

В возрастной структуре поселения не произойдет существенных изменений к расчетному сроку.

2.2.3. Развитие экономической базы

В проекте отражены стратегические направления развития поселения, основной целью которых является резервирование территорий для их перспективного освоения. В современных рыночных условиях выполнение проектных предложений зависит от множества факторов, поэтому, если их реализация в период расчетного срока не будет проведена, то предложения следует рассматривать как стратегические на дальнейшую перспективу жизнедеятельности поселения.

Основные ресурсы перспективного развития поселения:

- выгодное экономико-географическое положение для создания новых производственных и жилых зон,
- наличие свободных площадок для нового строительства,
- постоянно развивающийся рынок услуг.

Для формирования конкурентоспособной экономики, как следствие – установления высоких стандартов качества жизни населения, необходимо эффективное использование этих преимуществ.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Материальная сфера производства требует расширения производств. В нематериальной сфере на территории муниципального образования, занято около 30% экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает оптовая и розничная торговля. Коэффициент пенсионной нагрузки (отношение численности пенсионеров к численности работающих) - 0,35. Деятельность большого количества населения официально не зарегистрирована на территории муниципального образования. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами муниципального образования. Перспективы развития рынка труда сельского поселения связаны как с дальнейшим развитием новых предприятий, сферы услуг, так и с развитием на его территории малого предпринимательства.

Экономическое состояние муниципального образования определяется объемом выручки от реализации продукции, которая полностью зависит от розничной торговли и сбыта сельскохозяйственной продукции.

2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания (объектов местного значения муниципального района)

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основано на следующих принципах:

В организации системы учебно-воспитательных учреждений (дошкольных и школьных) следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке муниципальном образовании могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ.

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах;
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания;
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения;
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Обеспечение организации социально-культурного обслуживания населения является полномочием органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии со ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

Ниже представлен расчет необходимых объектов социально-культурного обеспечения, произведенный на основании действующих местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением земского собрания Верховенского сельского поселения № 70-1 от 09.10.2017г.

.

Развитие системы культурно-бытового обслуживания Верховенского сельского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Обеспеченность	Потребность		Рекомендации по размещению
			Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
Образование						
1.	Дошкольное образовательное учреждение	Число мест	52 на 1 000 жителей	140	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование
2.	Общеобразовательные учреждения	Число мест	65 на 1000 жит.	176	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование
Здравоохранение						
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	Ед.	Кол-во объектов на 300 человек сельского поселения, радиус размещения – 5 км	3	2	По заданию на проектирование
Физическая культура и спорт						
4.	Спортивные залы	Тыс. кв.м	0,07 на 1 000 жителей	0,19	-	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовых и физкультурно- оздоровительных деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
5.	Плоскостные сооружения	Тыс. кв.м	4,5 на 1 000 жителей	12,15	-	
Культура						

6.	Библиотеки	Ед.	1 библиотека на нас. пункт с числ. жителей 100-500 чел.	1	-	
7.	Клубы и учреждения клубного типа	Мест в зрит. зале	400 мест на 1000 жителей	1080	-	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовых и физкультурно- оздоровительных деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
Бытовое обслуживание						
8.	Почтовое отделение	Ед.	1 на 1 - 5 тыс. жителей	1	-	Отделения связи поселка, муниципального образования по группам населения, тыс. чел.: - 0,5 до 2 - 0,3-0,35га
9.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	23 на 1 000 жителей	1 (62места)	-	В зависимости от вместимости –от 0,1 до 0,25 га на 100 мест. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
10.	Торговые центры	кв. м торг. площади	222 на 1 000 жителей	600	-	
Прочее						
11.	Кладбище	Га	Новых 0,24 га на 1 000 чел	0,6	-	

2.2.4.1. Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Емкость действующих в поселении объектов среднего образования выше нормативного показателя и позволит обеспечить проектную численность населения к расчетному сроку.

2.2.4.2. здравоохранение

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования района.

Таблица 49

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

<i>Мероприятие</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Этап реализации</i>
Строительство ФАПа	х. Покровский с. Новоселовка-Первая	Первая очередь

2.2.4.3. Физкультура и спорт

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Правительством Российской Федерации разработана Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации». Программа предусматривает создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризация массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Повышение двигательной активности и закаливание организма человека являются основными компонентами регулярных занятий физической

культурой и спортом, положительно влияющими на сохранение и укрепление здоровья человека, снижение уровня заболеваемости.

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Верховенского сельского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

2.2.4.4. Культура

Библиотечное обслуживание

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

На период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Объекты культуры

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Необходимо развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Таблица 50

Мероприятия по развитию культуры

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Капитальный ремонт учреждений клубного типа (при необходимости)	с. Верховенье	Расчетный срок

2.2.4.5. Бытовое обслуживание

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, так и мелкие торговые павильоны.

2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется.

2.2.5. Жилищный фонд и жилищное строительство

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Верховенского сельского поселения составит 23,7 тыс. м².

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 30 м² на человека, а общий жилой фонд 81 тыс. м².

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 51

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	2,6	2,7

Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	22	30
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	57,3	57,3
Новое жилищное строительство	тыс.м ²		23,7
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	57,3	81

В Генеральном плане Верховенского сельского поселения предполагается развитие индивидуальной жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагается:

- малоэтажная (индивидуальная) жилая застройка (коттеджного типа).

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись за счёт инвестиционных проектов на территориях нового освоения, а также реконструкции жилой застройки.

Таблица 52

Жилая застройка и новое строительство по населенным пунктам сельского поселения

Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов)	Жилищный фонд Ж1 сущ, в га	Жилищный фонд Ж1 расчетный срок, в га	Жилищный фонд Ж2 сущ, в га	Жилищный фонд Ж2 расчетный срок, в га	Жилищный фонд тыс. кв.м	Жилищный фонд тыс. кв.м на расчетный срок	Новое строительство тыс. кв.м ИЖС
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Верховенье	387,92	425,04	8,20	9,27	45,67	69,37	23,7
х. Покровский	64,09	64,09	-	-	6,5	6,5	-
с. Новоселовка-Первая	46,34	46,34	-	-	5,13	5,13	-
Итого	498,35	535,47	8,20	9,27	57,3	81	23,7

Выводы:

- численность постоянного населения:
к концу расчётного срока 2,7 тыс.чел;
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 30 м²;
- общая площадь жилищного фонда составит:
 - на конец расчётного срока – 81 тыс. м²;
- Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и

культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:

- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

Внешний транспорт

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Белгородской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Верхопенского сельского поселения между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования муниципального района «Ивнянский район».

Пассажирский транспорт

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Белгородом, п. Ивня.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Муниципального района «Ивнянский

район», в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Верховенского сельского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта

Развитие автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории Белгородской области определено следующими документами стратегического планирования:

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

В соответствии с вышеназванными документами стратегического планирования в границах Верховенского сельского поселения предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной.

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил недостаточную связанность отдельных частей поселения. В настоящее время все населенные пункты поселения разобщены, отсутствуют прямые связи между селами и хуторами, все связи осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной.

Настоящим проектом планируется создание автомобильных дорог местного значения, в частности, дороги Верховенье - Сырцево, которая в настоящее время функционирует в виде отдельных участков асфальтированных и грунтовых дорог. Указанная автодорога свяжет 2 соседних села напрямую, а для Сырцевского сельского поселения создаст более удобную связь с районным центром. Также запланировано строительство автомобильной дороги местного значения, соединяющей между собой анклав с. Верховенье (от ул. Молодежная до ул. Красная Дубрава), с продолжением до х. Гремучий, а также автомобильной дороги местного значения х. Покровский – х. Береговой.

На перспективу предлагается выполнить автодорогу местного значения между с. Верховенье и с. Новоселовка - Первая. В настоящее время связь между этими населенными пунктами проходит по федеральной автомагистрали. Также проектом запланирована реконструкция автодороги местного значения Верховенье – Березовка.

В соответствии с постановлением Администрации Верховенского сельского поселения от 13.02.2023 г. №6-а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Верховенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области» предусмотрено размещение планируемой автомобильной дороги местного значения к кладбищу в юго-западной части Верховенского сельского поселения.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Основной планировочной осью уличной сети с. Верховенье является существующая автодорога «Крым» - Верховенье - Ивня», которая проходит через всю территорию села и поселения. Центральная часть села Верховенье расположена вдоль вышеуказанной автодороги, которая в пределах села служит главной улицей, связывающей центральную часть села с жилыми и производственными зонами. Это создает дополнительную загруженность (особенно в летний период) и повышает интенсивность движения на этом участке.

Для улучшения транспортной доступности предусмотрено строительство улицы, соединяющей ул. Гагарина и ул. Дружбы в с. Верховенье.

Существующие улицы без твердого покрытия должны быть заасфальтированы.

Предусматривается строительство тротуаров по всем основным улицам и обустройство существующих дамб (расширение, установка ограждений и т.п).

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице ниже.

Таблица 53

**Параметры улично-дорожной сети соответствии со СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта

Проектом предусматривается развитие автобусной сети в основном в районы, которые не обслуживались ранее общественным транспортом. Как вариант предлагается организовать кольцевой маршрут, включив в него проезд по автодороге Ивня – Верховенье через центральную часть села Верховенье, по автомагистрали «Крым» до х. Покровский, затем по новой автодороге «Проخورовка-Ивня» до северной части с. Верховенье и по проектируемой автодороге до с. Новоселовка – Первая, далее до п. Ивня. Возможно создание внутренней маршрутной сети в поселении. Проектная маршрутная сеть позволит обслужить все населенные пункты поселения и связать селитебную застройку, общественный центр, места приложения труда и зоны отдыха. Общая протяженность автобусной сети по поселению составит около 25 км.

Автобусные маршруты пройдут по главным и основным улицам населенных пунктов и сельским дорогам. Расстояние подходов к остановочным пунктам транспорта должно быть не более 700 м.

На расчетный срок единственным видом транспорта, осуществляющим пассажирские перевозки в поселении, остается автобус и как его разновидность – маршрутное такси. Для уменьшения интервала движения по сети предлагается использование микроавтобусов.

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Верховенского сельского поселения включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Верховенского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с п. Ивня г. Белгородом - на расчётный срок реализации генерального плана.

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры

На расчётный срок реализации генерального плана Верховенского сельского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 810 автомобилей при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон инженерной (И) и транспортной инфраструктуры (Т1), коммунально-складских зон и зон производственного использования (П) при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

2.4.1. Водоснабжение

Централизованными (или индивидуальными) системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Таблица 54

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное л/сут	
	I-очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - с газоснабжением	150	190

Расчетные объемы водопотребления в сельских населенных пунктах сведены в таблицу.

Таблица 55

Расчетные объемы водопотребления

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Общий, м ³ /сут
	первая очередь				
с. Верховенье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	2405	150	360,75
х. Покровский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	160	150	24
с. Новоселовка-Первая	жилая застройка существующая и планируемая	человек	110	150	16,5
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)				40,1

Итого на первую очередь					441,35
	расчетный срок				
с. Верховенье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	2450	190	465,5
х. Покровский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	150	190	28,5
с. Новоселовка-Первая	жилая застройка существующая и планируемая	человек	100	190	19
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)				51,3
Итого на расчетный срок					564,3

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны уточняться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать точные объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.1., удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 и 60 л/сутки на I очередь и расчетный срок. Полив не рекомендуется производить артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив следует использовать из открытых источников. В случае наличия очистных сооружений в населенном пункте возможно использование также очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

Развитие систем водоснабжения (централизованных или индивидуальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Расходы воды на пожаротушение и свободные напоры

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах и расчетное количество одновременных пожаров определяется согласно СНиПу 2.04.02-84 - 15л/сек. и 10л/сек., продолжительность пожара - 3 часа. Предприятия, которым из условия пожаротушения требуется расход воды и напор больше, чем для села, должны иметь собственные резервуары и повысительные насосные станции.

На внутреннее пожаротушение принимается 2 струи по 2,5 л/сек. каждая, а продолжительность тушения пожара – 3 часа.

При застройке зданиями до 2-х этажей, независимо от степени их огнестойкости, принимаются 1 одновременных пожара с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек. на 1 пожар.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается вместе с аварийным объемом в резервуарах чистой воды на площадках водонапорных башен. Максимальный срок восстановления пожарного объема не должен превышать 24 часа. Аварийный объем воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного водопотребления в течение не менее 12 часов. Срок восстановления аварийного объема воды – 36-48 часов.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принимается низкого давления. При максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении минимальный свободный напор в сети на вводе в здание должен быть не менее 10 м на первый этаж, на каждый последующий этаж добавляется 4 м. Максимальный свободный напор в сети не должен превышать 60 м. При пожаротушении свободный напор в сети (на уровне поверхности земли) должен быть не менее 10 м. Повышение напора производится передвижными автонасосами.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения сельского поселения сохраняются подземные воды. Настоящим проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

-сохранение имеющегося потенциала мощности системы водоснабжения за счет проведения необходимых объемов реконструкции, технического перевооружения водозаборных сооружений,

-предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, восстановления зон санитарной охраны на действующих водозаборных скважинах.

С целью воспрепятствования ухудшения качества подземных вод необходимо:

- восстановить опорную государственную сеть наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

-разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

-увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Для обеспечения возрастающих потребностей в воде населения и промышленных предприятий предлагается продолжить реконструкцию системы водоснабжения, в частности водозаборные скважины, которые эксплуатируются более 30 лет. На перспективу

понадобится строительство дополнительных водозаборных скважин и водонапорных башен, замена водопроводных сетей.

2.4.2. Канализация

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водоотведения в сельских населенных пунктах сведены в таблицу.

Таблица 5б

Расчетные объемы водоотведения

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Бытовые стоки, м ³ /сут
	первая очередь				
с. Верховенье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	2405	150	360,75
х. Покровский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	160	150	24
с. Новоселовка-Первая	жилая застройка существующая и планируемая	человек	110	150	16,5
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)				40,1
Итого на первую очередь					441,35
	расчетный срок				
с. Верховенье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	2450	190	465,5
х. Покровский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	150	190	28,5
с. Новоселовка-Первая	жилая застройка существующая и планируемая	человек	100	190	19

	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)				51,3
Итого на расчетный срок					564,3

Стратегическое направление развития системы водоотведения в Белгородской области:

- защита от загрязнения русел основных рек области;
- 100% обеспечение всего жилого фонда канализацией.

Одной из основных стратегических задач является нейтрализации факторов вредного воздействия на окружающую среду продуктов систем жизнеобеспечения населения. Исходя из этого, главная задача – создание системы канализации и очистки сточных вод в административном центре поселения с. Верховенье.

На 1 очередь система канализования села принята неполная раздельная. Система канализации должна обеспечить отвод сточных вод от жилых домов, общественных зданий и промышленных предприятий в самотечном режиме.

Для нормальной работы сетей канализации необходимо произвести строительство новых самотечных сетей от кварталов ИЖС и объектов обслуживания до КНС, стоки перекачивать на очистные сооружения, которые необходимо запроектировать и построить

На проектируемых очистных сооружениях необходимо построить и ввести в действие сооружения по доочистке сточных вод с доведением очистки до норм, соответствующих нормам по сбросу в водоемы 1-ой категории.

Рекомендуется:

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения (ЛОС), а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;
- для муниципальных учреждений устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;
- новые районы массовой застройки оснащать ЛОС с полным выполнением санитарных требований по очистке сточных вод;
- при реконструкции существующих районов - применять современные технологии очистки, которые позволяют минимизировать затраты при реконструкции.

В целях реализации схемы водоотведения Верховенского сельского поселения до 2025 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно – технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжность систем жизнеобеспечения. С 2015 по 2025 год предлагается выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений на территории Верховенского сельского поселения;

- организация децентрализованной системы водоотведения для индивидуальной жилой застройки.

2.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение размещаемых объектов жилищно-коммунального сектора предлагается осуществлять от индивидуальных источников тепла, устанавливаемых в каждом доме, объекты культурно-бытового назначения - от встроенных, пристроенных и отдельно-стоящих котельных, работающих на природном газе.

Теплоснабжение объектов производственно комплекса поселка будет осуществляться, в основном, от собственных существующих источников тепла, а также при необходимости от вновь возводимых, развитие которых определяется самим предприятием.

Для уменьшения потерь тепла в холодный период в существующей и проектируемой жилой застройке предлагается комплекс мероприятий:

- наружное утепление контура стен зданий, утепление перекрытий и полов;
- замена окон на энергосберегающие;
- устройство эффективной системы отопления;
- использование экономичных нагревательных приборов.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.

2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.

3. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;

4. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения (при необходимости).

2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.

3. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.

4. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.

5. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных, газотурбинных мини-ТЭЦ).

6. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

2.4.4. Газоснабжение

На территории поселения не намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа. На расчетный срок незначительное увеличение расхода газа ожидается по объектам коммунально-бытового и производственного назначения и для нового жилищного строительства.

Газоснабжение новых потребителей на 1-ую очередь строительства будет осуществляться в основном по существующей схеме, с подачей газа от газопровода Шебелинка- Белгород- Курск-Брянск.

Новое жилищное строительство в селе планируется за счет реконструкции, в основном малоэтажное жилье, где газ населением намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. Необходимо осуществить полную газификацию всех существующих и строящихся в настоящее время жилых домов.

В основном газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления $P_{у} \leq 3,0$ кПа.

Направление использования природного газа.

Таблица 57

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение
Учреждения здравоохранения, предприятия общественные и коммунально-бытового назначения.	На приготовление пищи, и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление
Местные районные котельные и отопительные печи	Отопление жилого и общественного фонда
Агропромышленные предприятия	Отопление, вентиляция и технологические нужды

Основные направления, направленные на повышение надежности газораспределительной системы района на расчетный период:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
- комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа;
- строительство новых распределительных газопроводов проводить с использованием полиэтиленовые трубы вместо стальных.

2.4.5. Электроснабжение

Принципиальных изменений в системе электроснабжения не предполагается. Проектную потребность в размещении новых трансформаторных подстанций определить на

стадии планировки территории. На 1 очередь запланирована замена опор линий электропередач и текущий ремонт ветхих сетей.

2.4.6. Связь, радификация, телерадиовещание

Необходимо выполнить 100% телефонизацию квартир и офисных помещений.

При расчете необходимого количества телефонов для Верховенского поселения применялись следующие нормативы:

- для жилого сектора: 1 телефон на 1 квартиру;
- для объектов производственного назначения: 10-20 телефонов на 100 работающих;
- для офисов: 30-40 телефонов на 100 работающих.

Всего на рассматриваемой территории необходимо установить 260 телефонных номеров. Телефонизацию предлагается осуществить от АТС действующей на рассматриваемой территории, при необходимости выполнить ее реконструкцию.

Развитие телефонной связи села будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

2.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории поселения, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению на территории поселения объектов регионального и местного значения муниципального района «Ивнянский район», их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

В Генеральном плане новое жилищное строительство в населенных пунктах муниципального образования не предполагается.

В соответствии со ст. 23. Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте генерального плана отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

1. Информация о развитии инженерной инфраструктуры представлена в разделе 2.4. настоящей пояснительной записки.

2. Информация о развитии транспортной инфраструктуры представлена в разделе 2.3. настоящей пояснительной записки.

3. Информация о иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

- особо охраняемых природных территорий местного значения на территории поселения не имеется;

Верховенское сельское поселение муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области затрагивает границы особо охраняемой природной территории регионального значения Белгородской области – родника на территории Верховенского сельского поселения вблизи стационарной пасеки и насосной станции мелиоративного участка, образованного Решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 30.08.1991 №267. Информация об особо охраняемой природной территории представлена в разделе 1.12.2.

- объектов сельскохозяйственного назначения местного значения на территории поселения не имеется.

- места захоронения.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется.

В целях развития туристско-рекреационной сферы обслуживания местного значения на I очередь реализации генерального плана предполагается организация рекреационных зон пляжного отдыха в центральной части, около пруда в с. Верховенье, а также около северо-восточной границы х. Покровский. Для размещения указанных территорий установлены границы зоны Р2 - зоны отдыха.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению на территории поселения объектов регионального значения муниципального района «Ивнянский район», их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Информация о развитии системы социального и культурно-бытового обслуживания представлена в разделе 2.2.4. настоящей пояснительной записки.

Основные мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания (объекты местного значения муниципального района):

Объекты здравоохранения

На I очередь реализации генерального плана:

1. Строительство ФАПов в с. Новоселовка-Первая, х. Покровский.

Для размещения указанного объекта установлены границы функциональной зоны О2 - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Культурно-просветительские учреждения

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт существующего учреждения клубного типа с повышением его технического и материального оснащения с. Верховенье.

Объекты торговли и потребительский рынок

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Таким образом, помимо указанных ниже объектов торговли, на территории поселения могут быть размещены иные объекты торговли, общественного питания и обслуживания населения на специально отведённых для этого функциональных зонах - зонах *O1* - зонах делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы) и зонах *O2* - зонах размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В таблице 58 приведен перечень планируемых к размещению на территории Верховенского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Перечень планируемых к размещению на территории Верховенского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок
2.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации около с. Верховень	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок

2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Верховенского сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Верховенского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Верховенского сельского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а так же для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Верховенского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Верховенского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

2.6.5. Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Верховенского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

2.6.6. Мероприятия по защите от шума

На первую очередь реализации генерального плана Верховенского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Верховенского сельского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае не соблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;
- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Ивановского сельского поселения для существующих и проектируемых объектов, представлены в таблице ниже.

Таблица 59

Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Верховенского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ/СР, м /класс опасности	
			существующее положение	расчетный срок реализации
1	Кладбище, расположенное в восточной части с. Верховенье	2,22	50/V	50/V
2	Кладбище, расположенное в северо-западной части х. Покровский	0,31	50/V	50/V сокращение СЗЗ за счет комплекса природоохранных

				мероприятий
3	Кладбище, расположенное в южной части х. Покровский	0,31	50/V	50/V
4	Кладбище, расположенное в северо-восточной части с. Новоселовка - Первая	0,54	50/V	50/V
5	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-западной части с. Верховенье	ТОК, КРС 500 гол., зерноток	северная часть – 100/IV, южная часть - 300/III	северная часть – 100/IV, южная часть - 300/III
6	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-западной части с. Верховенье	свиноводч. ферма н/д	300/III	300/III
7	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	МТМ, склады, цех по ремонту комбайнов, цех по произ-ву крупорушек, цех по ремонту К-700	центр. часть – 100/IV, ост. часть -50/V	центр. часть – 100/IV, ост. часть -50/V
8	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северо-восточной части с. Верховенье	склад автозапчастей и стройматериалов	50/V	50/V
9	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	гараж грузовых автомобилей	100/IV	сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий до 50 м
10	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северо-восточной части с. Верховенье	зерноток	100/IV	100/IV
11	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северо-западной части с. Верховенье	молочнотоварная ферма	юго-вост. часть – 50/V, ост. часть - 100/IV	юго-вост. часть – 50/V, ост. часть - 100/IV
12	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-восточной части с. Верховенье	МТФ	50/V	50/V
13	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в юго-западной части х. Покровский	Зерносклад	100/IV	100/IV
14	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у юго-западной границы х. Покровский		100/IV	100/IV
15	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в западной части с. Новоселовка - Первая	кролиководческая ферма (2000 голов), овцеводческая ферма (4000-5000 голов)	300/III	сокращение размеров СЗЗ за счет применения инновационных технологий до 100 м

16	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у северо-восточной границы с. Верховенье		100/IV	100/IV
17	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у северо-восточной границы с. Верховенье	ремонтные мастерские	100/IV	100/IV
18	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у северо-восточной границы с. Верховенье	ремонтная мастерская	300/III	300/III
19	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное у восточной границы с. Верховенье	молоко товарная ферма	100/IV	100/IV
20	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в 0,22 км севернее с. Верховенье	пасека	100/IV	100/IV
21	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	под размещение производственной базы инкубатора	100/IV	100/IV
22	Производственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	для размещения здания станции технического обслуживания автомобилей	100/IV	100/IV
23	Производственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	для размещения колбасного цеха	50/V	50/V
24	Производственное предприятие, расположенное в северо-восточной части с. Верховенье	пилорама	100/IV	100/IV
25	Производственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье	для строительства завода	50/V	50/V
26	Производственное предприятие, расположенное в южной части сельского поселения	карьеры	100/IV	100/IV
27	Сельскохозяйственное предприятие, расположенное в восточной части с. Верховенье		-	50/V

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

2.7. Развитие зеленых насаждений Верховенского сельского поселения

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального

закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Верховенского сельского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Верховенского сельского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Верховенского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Верховенского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
3. Полное сохранение на территории Верховенского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.
4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Верховенского сельского поселения:
 - сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенного пункта;
 - обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
 - озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Система зеленых насаждений

Система озелененных и водных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации населенных пунктов, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- **зеленые насаждения общего пользования**, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- **зеленые насаждения ограниченного пользования**, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

- **зеленые насаждения специального назначения**, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением города для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент

растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Проектные предложения

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в населенных пунктах поселения предлагается выделить территории под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В населенных пунктах Верховенского сельского поселения предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Верховенского сельского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В населенных пунктах поселения предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озелененных территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Верховенского сельского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

Принципы и правила озеленения селитебных территорий

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистный, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1. лесопарковые рубки;
2. лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;
3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;
4. биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки.

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3. Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в

необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

- лесопотологический надзор;
- выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупики» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. *Залужение многолетними травами.*

2. *Подсев многолетних трав.* Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

3. *Агротехнические мероприятия*

3а. *Прополка.* Рекомендуется только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

3б. Скашивание. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

4. Использование сообществ в существующем состоянии. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

2.8. Санитарная очистка территории

На территории Верховенского сельского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично уборщиками контейнерных площадок.

При анализе организации санитарной очистки территории Верховенского сельского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения.
- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО;
- установка контейнеров для сбора ТБО большего объёма, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок
- установка мусорных контейнеров под ТБО в населенных пунктах поселения.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. ликвидация несанкционированных свалок;
4. разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;
5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Расчет количества ТБО с селитебной территории

Годовая норма накопления ТБО на одного жителя принимается:

1. Твердые бытовые отходы – 450 кг на 1 чел. в год (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

Расчет образования ТБО жителями Верховенского сельского поселения по срокам реализации генерального плана представлен в таблице ниже.

Таблица 60

**Расчет образования ТБО жителями по срокам реализации генерального плана
Верховенского сельского поселения**

№ п/п	Объекты образования отходов	Количество образующихся отходов, т/год	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	с. Верховенье	1082,25	1102,5
2	х. Покровский	72,0	67,5
3	с. Новоселовка- Первая	49,5	45,0
	Итого	1203,75	1215,0

Нормативы образования ТБО предприятиями и учреждениями Верховенского сельского поселения не представлены.

2.9. Инженерная подготовка территории

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

- изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
- частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
- проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-35⁰. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

2.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций характера

2.10.1. Общие положения

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями документов:

1. Федеральный закон № 28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне»*.
2. Федеральный закон № 68-ФЗ от 11.11.1994 «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Федеральный закон № N 2446-1 от 05.03.1992* «О безопасности».
4. Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации с дополнениями и изменениями.
6. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Введено в действие с 1 декабря 2014 года. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).
7. СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».
8. СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
9. СНиП 23.01-99 «Строительная климатология».
10. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».
11. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».
12. ГОСТ Р 22.0.06 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».
13. ГОСТ Р 22.0.07 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций».
14. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».
15. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».
16. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

17. Приказ МЧС РФ, МВД РФ и ФСБ РФ № 428/432/321 от 31 мая 2006 г.;
18. Приказ МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25 июля 2006 г.
19. Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

* - с дополнениями и изменениями.

2.10.2. Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014.

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 определено, что территория Верховенского сельского поселения к группам территорий по ГО не отнесена и находится в зонах светомаскировки.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- ✓ разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- ✓ радиоактивное заражение местности;
- ✓ заражение местности отравляющими веществами;
- ✓ пожары;
- ✓ поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

2.10.2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные риски:

- ✓ Риски возникновения землетрясений на территории Верховенского сельского поселения маловероятны;
- ✓ Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в летний пожароопасный период риски возникновения природных и торфяных пожаров высоки.
- ✓ Риски возникновения геологически-опасных явлений «оползней» на территории Верховенского сельского поселения отсутствуют.

✓ Исходя из частоты возникновения опасной гидрологической обстановки в Верховенском сельском поселении риск затопления, подтопления населенных пунктов формируемыми гидрологическими явлениями, отсутствует.

Перечень возможных источников ЧС природного характера:

- ✓ бури – возможно усиление ветра до 15 м/с;
- ✓ возникновение лесных и торфяных пожаров в летний пожароопасный период;
- ✓ возникновение снежных заносов на автодорогах в зимний период, что приведет к нарушению жизнеобеспечения населения отдаленных населенных пунктов на срок до 2-х суток;
- ✓ разрушения и повреждения жилых домов и хозяйственных построек при шквалах и ураганах
- ✓ чрезвычайные ситуации в агропромышленном комплексе, связанные с гибелью сельскохозяйственных культур в результате сильных морозов и продолжительных ливневых дождей.

2.10.2.1.1. Опасные метеорологические явления

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра до 20-25 м/с, характерной для территории поселения, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения слабой степени наземных линий связи, зданий с легким металлическим каркасом и кирпичных малоэтажных зданий.

Сильный гололед

Наблюдающиеся зимой опасные явления нередко наносят огромный ущерб отраслям экономики и вызывают человеческие жертвы. Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах является чрезвычайной ситуацией когда диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более. Неблагоприятным фактором являются заморозки – поздние весенние и ранние осенние. Обычно последние заморозки заканчиваются в середине апреля, а первые начинаются в середине октября. Наибольшую опасность зимой представляет гололедно-изморозевые явления, прогнозируемые с ноябрь по февраль месяцы, которые могут приобретать опасный характер (диаметр отложения 20 мм и более). Если осадки в виде дождя при отрицательной температуре воздуха длительны, происходит опасное нарастание льда, который становится причиной аварий на дорогах, обрывов линий электропередач, а также многочисленных травм.

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению)

конструктивных элементов зданий.

Сильный дождь

Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур на личных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Характером воздействия поражающего фактора является подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.

Лесные и торфяные пожары.

В соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности», в связи с возможной сухой, жаркой погодой, повышением класса пожарной опасности в лесах, расположенных на территории национального парка, а также в целях предупреждения пожаров, уменьшения их последствий, на территории поселения может быть введен особый противопожарный режим.

Для предотвращения возможного возникновения пожара, необходимо знать и соблюдать следующее:

- не разводить костры в хвойных молодняках, в местах с наличием сухой травы, на участках леса подвергшихся ветровалу, бурелому, на лесосеках, неочищенных от порубочных остатков;
- не бросать горящие спички и окурки и не пользоваться открытым огнем вблизи легковоспламеняющихся жидкостей и материалов;
- не оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань и др.);
- посещение лесов с введением особого противопожарного режима категорически запрещается до его отмены

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов. В зону высокой пожарной опасности на территории поселения населенные пункты не попадают.

2.10.2.1.2. Опасные гидрологические процессы и явления

Наводнение, половодье, паводок и подтопление. *Наводнение, половодье, паводок и подтопление.* В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов и малой ширины русла водотока возможен разлив рек поселения. Согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (зарегистрирован в Минюсте

России 23 ноября 2004 года №6144) органом местного самоуправления осуществляется разработка паспорта безопасности муниципального образования.

В соответствии с паспортом безопасности Верховенского сельского поселения на территории поселения зоны подтопления, затопления, которые числятся на государственном балансе, отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, затопления» зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В случае, если на период реализации проекта генерального плана будут зафиксированы затопления, подтопления, необходимо провести работы по установлению границ указанных зон и внесению соответствующих изменений в документы территориального планирования. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве".

В целом, по данным многолетних наблюдений, чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными геологическими явлениями, на территории поселения зафиксировано не было.

В целом, опасные природные процессы, вызывающие необходимость серьезной инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" не требуется.

2.10.2.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера

Техногенные риски:

- ✓ воздействия поражающих факторов современных средств поражения на территории Верховенского сельского поселения маловероятны;
- ✓ риски возникновения аварий на объектах речного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в Верховенском сельском поселении объектов речного транспорта;
- ✓ риски возникновения аварий на объектах воздушного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в Верховенском сельском поселении объектов воздушного транспорта;
- ✓ риски возникновения аварий на химически-опасных объектах на территории Верховенского сельского поселения отсутствуют из-за отсутствия объектов ХОО;
- ✓ риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствуют из-за отсутствия объектов РОО на территории Верховенского сельского поселения;
- ✓ риски возникновения гидродинамических аварий на территории Верховенского сельского поселения отсутствуют;
- ✓ на территории Верховенского сельского поселения проходят газопроводы высокого давления, магистральные газопроводы. Все магистральные газопроводы по рабочему давлению относятся к I классу и являются объектами повышенной опасности. На объектах магистрального газопровода основную опасность представляют выбросы природного газа с его возгоранием при разрушении трубопроводов, сосудов и аппаратов, находящихся под высоким давлением;
- ✓ исходя из статистики на территории Верховенского сельского поселения вероятность возникновения ЧС, связанных с техногенными пожарами, незначительна и маловероятна;
- ✓ чрезвычайные ситуации при транспортировке аварийных химически-опасных веществ (АХОВ), взрыво- и пожароопасных веществ по железной дороге. Грузополучателей АХОВ и взрыво-пожароопасных веществ в поселении нет;
- ✓ чрезвычайные ситуации, связанные с аварийными разливами нефти и нефтепродуктов при их транспортировке и хранении, маловероятны;
- ✓ В целом на территории сельского поселения сохраняется вероятность возникновения ДТП на объектах автомобильного транспорта. Крупных ДТП не зафиксировано;

✓ исходя из оценки риска на территории Верховенского сельского поселения имеется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на электросетях в связи с износом основных производственных фондов.

2.10.2.2.1. Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

На территории Верховенского сельского поселения последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть – отключение электроснабжения, крупные повреждения основных и запасных линий электропитания поселения в зимний период приведут к остановке работы котельной и систем водоснабжения. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

2.10.2.2.2. Риски возникновения техногенных пожаров

Техногенный пожар – это один из видов пожаров, вызванных сбоем в работе технических систем, повлекших аварию на объекте промышленного комплекса, транспорта. Как правило, техногенные пожары сопровождаются массовыми жертвами среди населения и экологическими бедствиями, представляющими непосредственную угрозу общественной и национальной безопасности.

Пожары по своим масштабам и интенсивности подразделяются на следующие категории:

✓ Отдельный пожар – пожар, возникший в отдельном здании или сооружении. Продвижение людей и техники по застроенной территории между отдельными пожарами возможно без средств защиты от теплового излучения.

✓ Сплошной пожар – одновременное интенсивное горение преобладающего количества зданий и сооружений на данном участке застройки. Продвижение людей и техники через участок сплошного пожара невозможно без средств защиты от теплового излучения.

✓ Массовый пожар – совокупность отдельных и сплошных пожаров.

✓ Огневой шторм – особая форма распространяющегося сплошного пожара, характерными признаками которого являются: наличие восходящего потока продуктов сгорания и нагретого воздуха; приток свежего воздуха со всех сторон со скоростью не менее 50 км/ч по направлению к границам огневого шторма.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров

являются причинение вреда жизни и здоровью людей, причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Исходя из статистики на территории Верховенского сельского поселения вероятность возникновения ЧС, связанных с техногенными пожарами, незначительна.

2.10.2.2.3. Химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химических опасных веществ (АХОВ). Аварии на автомобильном транспорте

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

✓ пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны;

✓ пролив АХОВ в результате разгерметизации цистерны.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на автотранспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и АХОВ автомобильным транспортом):

✓ сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ (хлор, аммиак) на автомобильном транспорте;

✓ сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливоздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте при перевозке АХОВ (аммиак);

✓ сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте;

✓ сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливоздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ (бензин)

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

✓ токсическое поражение АХОВ

✓ тепловое излучение при воспламенении различного топлива;

✓ воздушная ударная волна при взрыве топливоздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Расчеты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены с использованием следующих методик:

- ГОСТ Р 12.3.047-98 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методика контроля»;

- «Аварии и катастрофы. Предупреждения и ликвидация аварий» в 4-х книгах;

- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности»;

- РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

- «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2;

- РАО «Газпром» «Отраслевое руководство по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую среду при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности»;

- РД 03-409-01 «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливовоздушных смесей».

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости. Поэтому именно эти варианты аварий положены в основу следующих типовых сценариев.

1. Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ (хлор, аммиак) на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Данные:

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте

$$Q_0 = 3,81 \text{ т (83\% от объема цистерны);}$$

количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте

$$Q_0 = 1,0 \text{ т;}$$

плотность аммиака

$$d = 0,681 \text{ т/м}^3 \text{ ;}$$

плотность хлора

$$d = 1,553 \text{ т/м}^3 \text{ ;}$$

толщина слоя, участвующего в аварии вещества

$$h = 0,05 \text{ м.}$$

Порядок оценки последствий аварий

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э1}} = K_1 K_3 K_5 K_7 Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 - коэффициенты принимаемые по таблице П2;

Q_0 - количество участвующего вещества, т.

Эквивалентное количество участвующего вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{32} = (1 - K_1) K_2 K_3 K_4 K_5 K_6 K_7 Q_0 / (h d),$$

где K_2, K_4, K_6 - коэффициенты принимаемые по таблице П2;

Q_0 - количество участвующего вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

Характеристика зон заражения при выбросе АХОВ

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь фактического заражения, км ²	Время подхода АХОВ к объекту, мин
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	1,63	0,23	5
		Хлор	1,0	4,79	2,02	

Определение времени подхода облака АХОВ к проектируемому объекту

Время подхода облака зараженного воздуха к населенным пунктам зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле (РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов СДЯВ при авариях (разрушениях) на химических опасных объектах и транспорте»);

$$t = X/V,$$

где t – время подхода, час;

X – расстояние от источника заражения до микрорайона, км;

V – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/час, определяется по НЛ 52/04/253-90.

Определение возможных потерь людей в очаге химического поражения

Потери населения в результате аварий, связанных с выбросом АХОВ, будут зависеть от численности людей, оказавшихся на площади очага, степени их защищенности и своевременного использования средств индивидуальной защиты (противогазов).

Значение ингаляционной токсодозы

Опасное химическое вещество	Ингаляционная токсодоза
Хлор	Смертельная токсодоза – 6 мг мин/л Пороговая токсодоза – 0,6 мг мин/л
Аммиак	Смертельная токсодоза – 100 мг мин/л Пороговая токсодоза – 15 мг мин/л

Структура возможных потерь населения

№	Наименование объекта	Наименование	Степень поражения
---	----------------------	--------------	-------------------

		опасного вещества	Легкая	Средняя, тяжелая	Со смертельным исходом
1	Автомобильная дорога	Аммиак	58	43	29
		Хлор	502	376	251

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте при перевозке АХОВ (аммиак)

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны, перевозящей АХОВ (аммиак). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливовоздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Количество опасных веществ, участвующих в создании поражающих факторов и результаты расчета зон действия поражающих факторов

Параметр		Ед. изм.	Аммиак
			Параметры аварийного объекта Автоцистерна Расстояние от места аварии, м 50
Входные параметры			
Мг	масса горючего вещества в облаке ТВС	кг	2 530
Сст	стехиометрическая концентрация вещества в смеси с воздухом	кг/м ³	0,077
Сг	концентрация горючего вещества в облаке ТВС	кг/м ³	0,140
-	вид окружающего пространства	-	открытое (вид 4)
-	класс горючего вещества	-	4
-	агрегатное состояние ТВС	-	гетерогенное
г	расстояние для расчета параметров воздушной волны	м	50
P ₀	атмосферное	Па	101 324

	давление		
C_0	скорость звука в воздухе	м/с	340
m	масса тела человека	кг	80
-	вещество	-	аммиак
Результирующие параметры			
E	эффективный энергозапас	Дж	5,1,E+10
qr	удельная теплота сгорания газа	Дж/кг	18 480 000
b	-	-	0,42
	ожидаемый диапазон скорости взрывного превращения		
-	в т.ч. номер диапазона	-	6
-	режим взрывного превращения	-	дефлаграция
-	диапазон скоростей	м/с	95,97
Rx	безразмерное расстояние		0,63
Px	безразмерное давление		0,24
Ix	безразмерный импульс фазы сжатия		0,01
ΔP	давление при	Па	24 587
-	расстоянии от центра взрыва	м	50
-	скорости горения	м/с	95,97
I	импульс фазы сжатия при	Па*с	288
-	расстоянии от центра взрыва	м	50
-	скорости горения	м/с	95,97
Pr ₁	вероятность повреждений стен промышленных зданий	-	4,973
Pr ₂	вероятность разрушения промышленных зданий	-	3,801
Pr ₃	вероятность длительной потери управляемости у	-	-7,960

	людей		
Pr ₄	вероятность разрыва барабанных перепонок	-	2,808
Pr ₅	вероятность отброса людей взрывной волной	-	-7,720
Радиусы поражения			
	полное разрушение здания, здание подлежит сносу	м	59,31
	тяжелые разрушения здания, здание подлежит сносу	м	87,41
	средние повреждения, возможно восстановление здания	м	149,05
	разрушение оконных проемов, легко сбрасываемых конструкций	м	437,05
	частичное разрушение и остекления	м	874,09
	смертельно поражение людей	м	59,31

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной или автомобильной цистерны, перевозящей бензин в результате железнодорожной катастрофы или ДТП. Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Данные:

количество разлившегося при аварии бензина

$V=8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

площадь пролива

$$S=171,0 \text{ м}^2$$

Порядок оценки последствий аварий

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61 м

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество разлившегося вещества, м^3	Площадь пролива, м^2	Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$ (м)
1.	Автомобильная дорога	Бензин	8,55	171,0	61

Количество пострадавших среди населения и степень повреждения оборудования и зданий будет зависеть от удаленности аварии от населённых пунктов.

Поражение зданий и сооружений тепловым излучением

Характер повреждения элементов зданий	Интенсивность излучения, кВт/м^2
Стальные конструкции (критическая температура прогрева 300°C) разрушение 10 мин. при 30 мин. при 90 мин. при	30 20 12
Кирпичные конструкции (критическая температура прогрева 700°C) разрушение 10 мин. при 30 мин. при 90 мин. при	95 55 30
Взрыв резервуаров с нефтепродуктами (температура самовоспламенения менее 235°C при степени черноты поверхности резервуара 0,35) 5 мин. при 10 мин. при 20 мин. при	34,9 27,6 21,4 19,5

Поражение человека тепловым излучением

Характер воздействия на человека	Интенсивность излучения, кВт/м^2
Без негативных последствий в течение неограниченного времени	1,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2

Непереносимая боль через 20-30 сек. Ожог 1 степени через 15-20 сек. Ожог 2 степени через 30-40 сек.	7,0
Непереносимая боль через 3-5 сек. Ожог 1 степени через 6-8 сек. Ожог 2 степени через 12-16 сек.	10,5
Летальный исход с вероятностью 50% при длительном воздействии около 10 сек.	44,5

4. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ (бензин)

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной или автомобильной цистерны, перевозящей бензин в результате железнодорожной или автомобильной катастрофы. Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливовоздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Количество опасных веществ, участвующих в создании поражающих факторов и результаты расчета зон действия поражающих факторов

Параметр		Ед. изм.	Бензин
			Параметры аварийного объекта
			Автоцистерна
			Расстояние от места аварии, м
			50
Входные параметры			
M _г	масса горючего вещества в облаке ТВС	кг	4 692
C _{ст}	стехиометрическая концентрация вещества в смеси с воздухом	кг/м ³	0,077
C _г	концентрация горючего вещества в облаке ТВС	кг/м ³	0,140
-	вид окружающего пространства	-	открытое (вид 4)
-	класс горючего вещества	-	3
-	агрегатное состояние ТВС	-	гетерогенное
r	расстояние для расчета параметров воздушной волны	м	50
P ₀	атмосферное давление	Па	101 324
C ₀	скорость звука в воздухе	м/с	340
m	масса тела человека	кг	80
-	вещество	-	бензин
Результирующие параметры			
E	эффективный энергозапас	Дж	2,3,Е+10

q _г	удельная теплота сгорания газа	Дж/кг	44 000 000
	ожидаемый диапазон скорости взрывного превращения		
-	в т.ч. номер диапазона	-	5
-	режим взрывного превращения	-	дефлаграция
-	диапазон скоростей	м/с	175,94
R _x	безразмерное расстояние		0,38
P _x	безразмерное давление		1,02
I _x	безразмерный импульс фазы сжатия		0,03
ΔP	давление при	Па	103 720
-	расстоянии от центра взрыва	м	50
-	скорости горения	м/с	175,94
I	импульс фазы сжатия при	Па*с	1 286
-	расстоянии от центра взрыва	м	50
-	скорости горения	м/с	175,94
Pr ₁	вероятность повреждений стен промышленных зданий	-	8,526
Pr ₂	вероятность разрушения промышленных зданий	-	6,549
Pr ₃	вероятность длительной потери управляемости у людей	-	-2,129
Pr ₄	вероятность разрыва барабанных перепонок	-	5,001
Pr ₅	вероятность отброса людей взрывной волной	-	-0,574
Радиусы поражения			
	полное разрушение здания, здание подлежит сносу	м	103,40
	тяжелые разрушения здания, здание подлежит сносу	м	152,37
	средние повреждения, возможно восстановление здания	м	261,21
	разрушение оконных проемов, легко сбрасываемых конструкций	м	761,86
	частичное разрушение и остекления	м	1 523,72
	смертельно поражение людей	м	103,40

Количество пострадавших среди населения и степень повреждения оборудования и зданий будут зависеть от удаленности аварии от населённых пунктов.

Количественная оценка параметров воздушных ударных волн, определение вероятных степеней поражения людей и повреждения зданий при авариях со взрывами ТВС рассчитано по методике РД 03-409-01

Поражение людей ударной волной

Степень травмирования	Значение избыточного давления во фронте ударной волны, кПа
-----------------------	--

Сильные травмы с частным смертельным исходом	Более 100
Сильные травмы с частным смертельным исходом	100-60
Сильная контузия всего организма, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	60-40
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей	40-20

Степень разрушения элементов объекта при различных избыточных давлениях ударных волн, кПа

№	Здания, сооружения и устройства различных видов транспорта	Значения ΔP_{ϕ} (кПа), вызывающие разрушения			
		слабое	среднее	сильное	полное
1.	Здания вокзалов с тяжелым металлическим или ж/б. каркасом и тяжелым стеновым заполнением	10-20	20-40	40-60	60-100
2.	Здания кирпичные (блочные) многоэтажные	8-12	12-20	20-30	30-40
3.	Здания кирпичные (блочные) малоэтажные	8-12	12-25	25-35	34-45
4.	Здания каркасного типа с легким заполнением	10-20	20-50	50-80	80-120
5.	Воздушные ЛЭП	20-50	50-70	70-120	более 120
6.	Подземные кабельные линии электроснабжения и связи	200-300	300-600	600-1000	более 1000
7.	Мосты железобетонные и металлические с пролетом до 45 м	100-150	150-200	200-250	более 250
8.	Мосты железобетонные с пролетом 20-25 м	50-100	100-150	150-200	более 200
9.	Мосты деревянные низководные	20-50	50-80	80-100	более 100
10.	Подземные сети водопровода, канализации, газоснабжения	400-600	600-1000	1000-1500	более 1500
11.	Водонапорные башни	20-40	40-60	60-70	более 70
12.	Шоссейные дороги с твердым покрытием	100-300	300-1000	1000-2000	2000-3000
13.	Автомобили грузовые, цистерны	20-30	30-50	55-65	более 65
14.	Автобусы и кунги	15-20	20-45	45-60	60-80
15.	Автозаправочные станции	20-30	30-40	40-60	-
16.	Заглубленные емкости (подземные резервуары)	20-50	50-100	100-200	более 200
17.	Магистральные трубопроводы	200-350	350-600	600-1000	-
18.	ЛЭП воздушные высоковольтные	20-60	60-100	100-160	более 160
19.	Антенные устройства	10-20	20-40	40-60	более 60
20.	Железнодорожное полотно, стрелочные переводы	100-200	200-300	300-500	более 500

Характеристика степеней разрушения зданий

Степени	Характеристика разрушения
---------	---------------------------

разрушения	
Слабые	Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких построек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.
Средние	Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраняться часть ограждающих конструкций – стен, однако при этом второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание выводится из строя, но может быть восстановлено.
Сильные	Разрушение большей части несущих конструкций. При этом могут сохраняться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В большинстве случаев восстановление нецелесообразно.
Полные	Полное обрушение здания, от которого могут сохраниться только поврежденные (или неповрежденные) подвалы и незначительная часть прочных элементов. При полном разрушении образуется завал. Здание восстановлению не подлежит.

В случае нахождения людей в момент внешнего взрыва в зданиях их поражение может наступить от механического воздействия за счет разрушения зданий (обрушение перекрытий и т. п.). Структура гуманитарных потерь в разрушенных зданиях представлена в таблице:

Количество выживших людей, находящихся в разрушенных зданиях и сооружениях

Класс зоны	Избыточное давление, кПа	Степень разрушения зданий	Количество (%) выживших людей, находящихся в зданиях	
			Промышленных	Жилых
1.	≥100	Полное разрушение – разрушение всех элементов зданий (включая подвалы)	35	40
2.	53	Сильное повреждение – 50 % полное разрушение	60	65
3.	28	Сильное повреждение – разрушение зданий без обрушения. Разрушение резервуаров	80	85
4.	12	Умеренные разрушения – повреждение внутренних перегородок, рам, дверей	90	98

2.10.2.2.4. Пожаровзрывоопасные объекты.

Большой материальный ущерб и гибель людей могут принести возникшие пожары на складах (хранилищах) сена и концентрированных кормов, животноводческих фермах и комплексах, а также в жилых зданиях граждан. При разрушении технологического оборудования могут возникнуть вторичные очаги поражения. Других

пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения не имеется, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций незначительна.

2.10.2.2.5. Аварии на магистральных газопроводах

На территории Верховенского сельского поселения проходят газопроводы высокого давления, магистральный газопровод.

В результате аварий на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопроводов, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар струевого типа в районах торцевых участков разрыва. Первоначальный возможный взрыв газа и разлет осколков (зона поражения несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта.

Для расчетов размеров вероятностных зон термического поражения людей применялся широко используемый в зарубежной практике и рекомендованный действующими нормативными документами (СТО РД Газпром 39-1.10-084-2003) подход фирмы "Бритиш Газ", в котором приняты два пороговых значения тепловых потоков: 32 кВт/м² - как граница зоны абсолютного поражения и 11 кВт/м² - как граница зоны относительной безопасности. Тепловому потоку 10 кВт/м² будет соответствовать 1 % летального исхода для людей (или 30 % поражения в виде ожогов первой степени) при времени экспозиции 30 с, а тепловому потоку 32 кВт/м² - более 99 % летального исхода при времени экспозиции от 30 до 40 с.

Кроме этого, сравнительная оценка последствий аварий выполнялась и по ГОСТ 12.3.047-98. "ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля", в соответствии с которым при интенсивности теплового излучения 10,5 кВт/м² ожог первой степени наблюдается через промежуток времени от 6 до 8 секунд, а второй степени - через 12-16 секунд.

Расчеты показали, что использование перечисленных выше подходов приводит к достаточно близким и согласованным результатам. Возможные радиусы термического поражения приведены в таблице ниже.

Возможные радиусы термического поражения

Время нахождения в зоне пожара t, сек	Тип пожара			
	Колонный		Струевой	
	R _п 100%	R _п 1%	R _п 100%	R _п 1%
5	306	566	690	1200
20	354	654	1060	1360

60	379	687	1114	1422
----	-----	-----	------	------

Таким образом, при аварии на магистральном газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей при пожаре струевого типа от места аварии на удалении до 1200 м.

2.10.2.2.6. Санитарно-защитные зоны

Для всех объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека на территории Верховенского сельского поселения, устанавливаются специальные территории с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитные зоны на территории Верховенского сельского поселения устанавливаются для сельскохозяйственных объектов (в соответствии с табл. 59 п. 2.6.7. «Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов»), котельных, проектируемых канализационных очистных сооружений и кладбищ.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Согласно СанПиН для котельных, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе мощностью менее 200 Гкал, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. В настоящее время проекты СЗЗ на котельные не разработаны.

На территории Верховенского сельского поселения расположены кладбища. Ориентировочный размер СЗЗ сельских мест захоронения составляет 50 м.

2.10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками чрезвычайных ситуаций биологического характера на территории муниципального образования могут стать:

- очистные сооружения;
- кладбища

✓ *Характеристики существующих кладбищ* на территории Верховенского сельского поселения приведены в таблице №27 п. 1.7. «Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения».

✓ Эпидемиологическая обстановка в поселении в целом благополучная.

✓ Эпизоотическая обстановка характеризуется возможными заболеваниями сельскохозяйственных животных на сельхозпредприятиях и в частном секторе бронхопневмонией, лейкозом. Регистрируются отдельные случаи бешенства у диких животных и собак.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотичных процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений на территории не наблюдалось.

2.10.4. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана

В настоящее время на освоенных участках территории Верховенского сельского поселения с размещенными на ней объектами предусмотрены:

- ✓ административная система, технические средства и силы ликвидации ЧС и управления ГО Верховенского сельского поселения;
- ✓ оповещение по сигналам ГО и ЧС производственной, административной и жилой застройки;
- ✓ световая маскировка наружного и внутреннего освещения населенных пунктов и объектов;
- ✓ существующие системы жизнеобеспечения (водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения);
- ✓ существующая транспортная инфраструктура;
- ✓ административная система и технические средства управления ликвидацией ЧС на предприятиях;
- ✓ мероприятия по предупреждению ЧС техногенного и природного характера;
- ✓ мероприятия по снижению последствий ЧС техногенного и природного характера.

Указанные ИТМ ГО ЧС рассмотрены в следующих разделах настоящего документа.

Существующие системы жизнеобеспечения, а также транспортная инфраструктура Верховенского сельского поселения описаны в п. 1.6 «Анализ состояния транспортной инфраструктуры» и п. 1.8 «Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом» настоящего проекта.

2.10.5 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Обоснование рационального варианта территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории с учетом численности размещаемого рассредотачиваемого и/или эвакуируемого населения

2.10.5.1. Планировочная организация поселения

В основу планировочной структуры сельского поселения положена сложившаяся структура территории.

Сложившаяся к настоящему времени планировочная структура поселения обеспечивает необходимые транспортные связи между населенными пунктами, входящими в состав поселения, а также выходы на внешнюю сеть транспортных коммуникаций общего пользования.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

- федеральной автодороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной, пересекающей территорию сельского поселения в восточной части;
- автомобильных дорог регионального значения IV технической категории:
 - «Крым» - Верховенье - Ивня, проходящая с востока на запад по территории сельского поселения;
 - «Крым» - Новоселовка - Первая в северной части;
 - «Крым» - Покровский в восточной части;
- улично-дорожной сети населенных пунктов.

Увеличение численности населения требует освоения новых территорий для размещения нового жилищного строительства. На основании анализа современного использования территорий, находящихся в пределах существующих границ населенных пунктов, можно сделать вывод, что потребность в территориях может быть удовлетворена как за счет свободных от застройки территорий в существующих границах населенных пунктов, так и за счет территорий сельскохозяйственного назначения. Это положение подтверждается также результатами комплексной оценки территории.

Предусматривается строительство объектов здравоохранения.

Основное внимание в проекте уделяется мероприятиям по улучшению социального и культурно-бытового обслуживания населения и реконструкции улично-дорожной сети. Принятый в проекте тип новой жилой застройки – индивидуальная.

Схема развития сельскохозяйственного сектора состоит из обеспечения его качественными путями сообщения с внешней сетью дорог общего пользования, наличием существующих инженерных коммуникаций с ресурсными мощностями для подключения новых производственных объектов. Планируется восстановление всех недействующих сельскохозяйственных предприятий на территории муниципального образования.

Размещение новых объектов капитального строительства на проектируемой территории предусматривается с учетом требований действующих нормативных документов. Вновь строящиеся объекты необходимо размещать по отношению к прилегающим территориям с учетом установленных противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

Ко всем объектам обеспечиваются требуемые проезды и подъезды с твердым покрытием, соединяющимися с автомобильными дорогами общего пользования, для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС, а также беспрепятственной эвакуации людей. Ввод сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения.

2.10.5.2. Организация транспортной сети

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- ✓ - формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Верховенского сельского поселения распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Белгородской области;
- ✓ - реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.
- ✓ - содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;
- ✓ - выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

2.10.5.3. Требования к основным системам жизнеобеспечения

2.10.5.3.1. Электроснабжение и размещение объектов энергоснабжения

Для покрытия перспективных электрических нагрузок намечаемых потребителей в районах нового строительства сельского поселения предусматривается:

1. Реконструкция существующих ВЛ 10 кВ на территории сельского поселения, а также ТП 10/0.4 кВ.

2. Размещение (по мере необходимости) ТП 10/0.4 кВ на застраиваемых территориях, а также строительство ВЛ 10 кВ (либо кабельных линий 10 кВ) (конкретное местоположение вышеуказанных объектов выбирается на следующих стадиях проектирования).

Для дальнейшего повышения надежности системы электроснабжения сельского поселения необходимо:

1. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

2. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

3. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

4. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

5. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

6. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

7. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.10.5.3.2. Требования к источникам водоснабжения

Настоящим проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- сохранение имеющегося потенциала мощности системы водоснабжения за счет проведения необходимых объемов реконструкции, технического перевооружения водозаборных сооружений,

-предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, восстановления зон санитарной охраны на действующих водозаборных скважинах.

С целью воспрепятствования ухудшения качества подземных вод необходимо:

- восстановить опорную государственную сеть наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

-разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

-увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Для обеспечения возрастающих потребностей в воде населения и промышленных предприятий предлагается продолжить реконструкцию системы водоснабжения, в частности водозаборные скважины, которые эксплуатируются более 30 лет. На перспективу понадобится строительство дополнительных водозаборных скважин и водонапорных башен, замена водопроводных сетей.

Суммарная проектная производительность защищенных объектов водоснабжения в безопасном районе должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуируемых, а также сельскохозяйственных животных в питьевой воде из расчета 25 л в сутки на человека, для с\х животных – по нормам госагропромов.

При проектировании систем водоснабжения руководствоваться требованиями СП 165.1325800-2014, пп. 5.19-5.35, ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

2.10.5.3.3. Канализация

Рекомендуется:

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения (ЛОС), а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;

- для муниципальных учреждений устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;

- новые районы массовой застройки оснащать ЛОС с полным выполнением санитарных требований по очистке сточных вод;

- при реконструкции существующих районов - применять современные технологии очистки, которые позволяют минимизировать затраты при реконструкции.

В целях реализации схемы водоотведения Верховенского сельского поселения до 2025 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно – технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжность систем жизнеобеспечения. С 2015 по 2025 год предлагается выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений на территории Верховенского сельского поселения;

- организация децентрализованной системы водоотведения для индивидуальной жилой застройки.

Для улучшения экологической обстановки необходимо уделять большое внимание выполнению комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод. Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

По мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из неканализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п.2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

2.10.5.3.4. Теплоснабжение

Первоочередные мероприятия

1. реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения;
2. частичная реконструкция тепловых сетей;
3. применение газа на всех источниках теплоснабжения (локальных системах отопления в малоэтажной застройке).

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства на территории сельского поселения предусматривается:

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и других видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.
2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе. Котельные могут быть как отдельно стоящими, так и встроенными (крышными).
3. Строительство газовых котельных на проектируемых промышленных площадках.
4. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;
5. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.
6. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.
7. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана

и наружной гидроизоляцией) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.

8. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.

Для обеспечения безопасности при проектировании систем теплоснабжения существующих и вновь строящихся объектов с использованием котельных, а также при строительстве новых или реконструкции существующих котельных в ограждающих конструкциях помещений газовых котельных (в случае осуществления строительства объектов газоснабжения, запланированного данным проектом) должны предусматриваться легкобрасываемые конструкции. Системы автоматики технологического процесса котельных должны обеспечивать надежное функционирование оборудования, а также аварийную сигнализацию. Сигналы о состоянии оборудования и сигналы аварийной сигнализации (автоматики) котельных должны выводиться в диспетчерский пункт (место круглосуточного дежурства персонала эксплуатирующей организации) и обеспечивать подачу световых и звуковых сигналов.

2.10.5.3.5. Газоснабжение

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на расчетный срок предусматривается:

1. Строительство газопроводов низкого давлений, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий - проектирование, строительство);
2. Реконструкция существующих газораспределительных пунктов;
3. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;
4. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;
5. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;
6. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

Сети газопровода высокого и низкого давления на территории должны быть предусмотрены преимущественно подземными. При строительстве новых ГРП, их наземная часть оборудуется подземным обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств. Подземные байпасы предусматриваются обеспечивающими подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРП.

2.10.5.3.6. Связь, радификация

Необходимо выполнить радификацию проектируемых на территории Верховенского сельского поселения объектов, на основании Технических условий поставщика услуг проводного радиовещания. Подключение объектов необходимо выполнить прокладкой кабельных подземных или воздушных фидерных линий и использованием оборудования существующих трансформаторных подстанций (в составе узлов проводного вещания). Предусматривается увеличение количества радиоточек на территории поселения в объектах нового строительства.

Телефонизация проектируемых на территории Верховенского сельского поселения объектов осуществляется от существующих телефонных сетей с подключением к существующим АТС на основании Технических условий поставщика услуг телефонной связи. Телефонные линии от объектов капитального строительства до мест подключения необходимо прокладывать в подземном кабельном исполнении. Предусматривается увеличение количества абонентов телефонной сети на территории поселения в объектах нового строительства.

2.10.6 Требования по системам оповещения ГО

Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2.03.93 г. № 178 строительство локальной системы оповещения не предусматривается, предусмотреть объектовую систему оповещения населения о пожаре и других ЧС.

2.10.7 Мероприятия по комплексной маскировке

Проектируемая территория Верховенского сельского поселения располагается в Ивнянском районе Белгородской области и находится в зоне световой маскировки. Световую маскировку городских округов и поселений, объектов капитального строительства, входящих в зоны маскировки объектов и территорий, должны предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в поселениях, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу "Воздушная тревога" и отменяют с объявлением сигнала "ОТКОЙ воздушной тревоги".

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более чем за 3 мин.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем) в населенных пунктах и объектах. Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия - это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

В поселениях, на объектах капитального строительства, попадающих в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия по обеспечению: снижения параметров физических полей; снижения параметров упругих колебаний и гравитации объектов; по проверке и наладке отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов капитального строительства; созданию ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Мероприятия по световой маскировке наружного и внутреннего освещения строящихся объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 и разрабатываются на стадии Рабочего проектирования каждого конкретного здания и сооружения.

2.10.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Верховенского сельского поселения размещено пожарное депо в с. Верховенье, открытого в 2021 году. Ранее в случае возникновения пожара местным жителям приходилось ждать помощи из районного центра, расположенного в 20 километрах от села. Проблема решена путём создания новой добровольной пожарной команды. В ее штате - 4 человека, в составе специальной техники имеется специализированный пожарный автомобиль - АЦ-3,2-40. Помимо оборудованного гаража для техники в депо располагаются учебный класс и комната отдыха, на прилегающей территории находятся резервуары для воды. Всё это позволит более оперативно реагировать добровольной пожарной команде на возникающие пожары и не допускать быстрого распространения огня, а, следовательно, избегать трагических последствий и сохранять жизни людей.

Дополнительно ликвидация последствий ЧС предусматривается силами и средствами МЧС России по Белгородской области.

Взаимодействие сил и средств, привлекаемых для ликвидации ЧС, организуется администрацией Верховенского сельского поселения, комиссией по предупреждению и ликвидации ЧС и пожарной безопасности Ивнянского района, отделом по делам ГО и ЧС муниципального образования, планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории Ивнянского района.

Все потенциально опасные объекты на территории Верховенского сельского поселения оснащаются необходимыми системами автоматики, сигнализации и блокировки, системами безаварийной остановки технологических процессов. Разрабатываются решения по предотвращению возникновения и развития аварий, а также мероприятия по локализации аварий и снижению возможного ущерба.

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий предусмотрено:

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайной ситуации;
- поддержание в постоянной готовности защитных сооружений;
- герметизация или подготовка к ней системы водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия продовольствия и фуража;
- организация постоянного экологического мониторинга;
- подготовка при необходимости к отселению либо к эвакуации населения, сельскохозяйственных животных, продовольствия, материальных ценностей, фуража;
- поддержание в готовности нештатных аварийно-спасательных и других формирований постоянной и повышенной готовности;

- создание резервов материально-технических средств, необходимых для предупреждения, снижения и ликвидации крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- подготовка населения к действиям в различных аварийных ситуациях и при стихийных бедствиях;
- оборудование предприятий системами аварийного водоснабжения;
- подготовка котельных к работе на резервном топливе, создание трехсуточного запаса топлива;
- подготовка к приему пострадавших в лечебно-профилактические учреждения на территории поселения;
- взаимодействие с органами военного командования и аварийно-спасательными службами муниципального района.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к размещению подразделений пожарной охраны время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут..

Основными условиями гибели людей при пожарах является состояние алкогольного опьянения, под воздействием которого наступила смерть около 70% всего количества погибших. Основными причинами пожаров являются: неосторожное обращение с огнем (47,3%), нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования (6,9%), нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрических приборов (5,0%) и т.д. Меньше всего возникает пожаров из-за неисправности производственного оборудования (0,2%).

В пожарах в основном гибнут пенсионеры, рабочие, лица без определенного рода занятий. Наибольшая доля пожаров происходит в жилом секторе (более 90% от всех пожаров). Если проанализировать динамику пожаров в жилом секторе, то видно, что резкий скачок происходит в осенние и зимние месяцы.

Размещение пожаровзрывоопасных объектов

Нарушений требований по размещению пожаровзрывоопасных объектов не имеется.

При дальнейшем проектировании и размещении на территории населенных пунктов пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы, для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или

нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей, железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения населенных пунктов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Противопожарное водоснабжение

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям, и с учетом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в муниципальных образованиях из проектируемой водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенных пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

На территориях населенных пунктов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Муниципальное образование должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений имеются, однако не все соответствуют требованиям.

Требуется проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенных пунктов необходимо учитывать требования статьи 67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

К зданиям с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Необходимо проведение инвентаризации имеющихся противопожарных расстояний в застройке населенных пунктов между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций, с целью определения соответствия нормативным значениям.

В случае несоответствия требуемым значениям, а также при дальнейшем проектировании, расширении застройки населенных пунктов, строительства объектов, в том числе - пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии со степенью огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках

допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния от границ застройки муниципальных образований до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки муниципальных образований с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 м.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов:

Защита от ветрового воздействия – элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/м².

Защита от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов – устройством водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировкой территории, с уклонами в сторону ливневой канализации. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие веса снежного покрова в 180 кгс/м².

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения.
4. Создание незамерзающей проруби.
5. В летний период производство выкоса травы перед домами.
6. Разборка ветхих и заброшенных строений.
7. Устройство и поддержание в требуемом состоянии противопожарных полос, разрывов и барьеров, устройство противопожарных водоемов и резервуаров, устройство противопожарных дорог, устройство мест отдыха и костровых площадок, проведение контролируемых выжиганий горючих материалов, санитарные рубки лесов.

2.10.9 Защитные сооружения.

К объектам гражданской обороны относятся:

- убежище - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах;

- противорадиационное укрытие - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при

радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени;

- укрытие - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

- специализированное складское помещение (место хранения) - помещение, предназначенное для хранения размещенного в нем имущества гражданской обороны и выдачи его в установленном порядке;

- санитарно-обмывочный пункт - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для смены одежды, обуви, санитарной обработки населения, контроля радиоактивного заражения (загрязнения) кожных покровов, средств индивидуальной защиты, специальной и личной одежды людей;

- станция обеззараживания одежды - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для специальной обработки одежды, обуви, а также для пропитки одежды защитными составами;

- станция обеззараживания техники - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для специальной обработки подвижного состава транспорта;

- иные объекты гражданской обороны - объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ.

Убежища создаются:

- для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

- для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей ее функционирование и жизнедеятельность и находящейся на ее территории в пределах периметра защищенной зоны.

Противорадиационные укрытия создаются:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного

заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне;

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Укрытия создаются:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

Специализированные складские помещения (места хранения) создаются для хранения средств индивидуальной и медицинской защиты, приборов радиационной и химической разведки, радиационного контроля и другого имущества гражданской обороны.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

2.10.10 Размещение зон отдыха

При проектировании зон отдыха в Ивнянском районе руководствоваться требованиями СП 165.1325800-2014; СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 года N 820), гл. 4., гл. 6.

2.10.11 Требования к экономически перспективным средним и малым городам и поселкам

Группы новых промышленных предприятий и отдельные категоризованные объекты следует размещать в экономически перспективных малых и средних городах, поселках и сельских населенных пунктах, расположенных от границ проектной застройки категоризованного города и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км – для городов особой и первой групп по ГО;
- не менее 40 км – для городов второй группы по ГО;

- не менее 25 км – для городов третьей группы и объектов особой важности по ГО.

В малых и средних городах, поселках и сельских населенных пунктах следует предусматривать групповое размещение промышленных предприятий с общими объектами. Численность работников этих групп предприятий должна быть не более 20 тыс. человек.

При проектировании руководствоваться требованиями СП 165.1325800-2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2.11. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 марта 2022 г. № 463-р), на территории Верховенского сельского поселения предусматривается строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Сумы Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 160 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Сумы Северная по схеме "треугольник" с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку (таблица №63).

Развитие автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории Белгородской области определено следующими документами стратегического планирования:

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

В соответствии с вышеназванными документами стратегического планирования в границах Верховенского сельского поселения предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной.

Таблица 61

Планируемые для размещения объекты федерального значения в области электроснабжения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
1	2	3	4	5
ВЛ-1559	ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Белгород	Октябрьский муниципальный район, Беловский муниципальный район, Большесолдатский муниципальный район, Курчатовский муниципальный район, Медвенский муниципальный район, Обоянский муниципальный район, Курская область; городской округ Белгородский (город Белгород), городской округ Яковлевский, Корочанский муниципальный район, Ивнянский муниципальный район, Ракитянский муниципальный район, Белгородский муниципальный район, Белгородская область	330	строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Сумы Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 160 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Сумы Северная по схеме "треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку