

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ВЕРХОПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ  
село Верховенье**

06 мая 2024 г.

№ 10/4

**О внесении изменений в решение земского собрания Верховпенского сельского поселения от 27 ноября 2018 года № 5/1 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и статьёй 14 Устава Ивнянского района **з е м с к о е с о б р а н и е В е р х о п е н с к о г о с е л ь с к о г о п о с е л е н и я р е ш и л о :**

1. Внести в решение земского собрания Верховпенского сельского поселения от 27 ноября 2018 года № 5/1 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» следующие изменения:

- подпункты «б», «г», «е», «з» и «и» пункта «2. В перечень вносятся сведения об муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:» Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верховпенского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов»;

«г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

«е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества»;

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства»;

«и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

- пункт 6 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхопенского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Администрация Верхопенского сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

- пункт 7 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхопенского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#) настоящих Правил.»;

- пункт 9 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхопенского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.».

2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте администрации Верхопенского сельского поселения [verhopenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://verhopenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Верхопенского сельского поселения по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Атанова А.А.).

**Глава Верхопенского  
сельского поселения**

**А.Н.Щетинин**